

UCHWAŁA nr 21/XI/95
RADY GMINY I MIASTA
z dnia 27.03.1995 r

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art.25, art.26 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych, (Dz.U.Nr 105, poz.509), Rada Gminy i Miasta Węgliniec uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:

I STREFA - WĘGLINIEC, RUSZÓW, STARY WĘGLINIEC, CZERWONA WODA,

II STREFA - obejmuje pozostałe miejscowości.

§ 2

Ustala się stawki bazowe w poszczególnych strefach za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

I STREFA	0,60 zł	(6.000,-)
II STREFA	0,54 zł	(5.400,-)

§ 3

Stawkę bazową stosuje się do lokali, które posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, są wyposażone w wc i łazienkę wykonaną przez właściciela budynku.

§ 4

Ustala się czynniki obniżające wartość użytkową lokalu pomniejszające odpłatność:

- o 5 % za lokal na poddaszu
- o 5 % za brak łazienki,
- o 5 % za brak wc lub wspólne wc w budynku,
- o 15 % za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej.

§ 5

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość obniża stawkę bazową.

§ 6

Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 0,20 zł (2.000,-) za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 7

Przy obliczaniu czynszu za najem lokalu socjalnego nie stosuje się czynników obniżających stawkę.

§ 8

Zarządca budynków jest zobowiązany sporządzić aneksy do umów najmu lokali wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu gminy i Miasta oraz w Sołectwach.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.05.1995 r

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta
w Węglinie

Ryszard Buczkowski

RADCA PRAWNY

[Signature]