

UCHWAŁA NR 18/93

RADY GMINY I MIASTA WĘGLINIEC Z DNIA 1993-03-31

**w sprawie szczegółowych zasad
gospodarowania mieniem
komunalnym i ustalenia
minimalnych stawek czynszu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990
r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z p.zm.) - Rada
Gminy i Miasta Węgliniec uchwala co następuje:

§ 1

Ustanawia się instytucję minimalnej stawki za najem i dzierżawę
lokalii użytkowych oraz dzierżawę i najem gruntów. Minimalną
stawką jest dolna granica (z wyłączeniem § 6) naliczanych opłat
za najem i dzierżawę mienia komunalnego będącą stawką wywoławczą
na przetargach (z wyłączeniem § 4 i § 5).

§ 2

Wysokość stawek minimalnych ustala Rada Gminy i Miasta Węgliniec
w terminie do 01 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość stawek minimalnych na 1993 rok określona została w
załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustanawia się kryteria podziału i dzieli się lokale użytkowe
według kryterium lokalizacji na dwie strefy :

- **strefa** - obejmuje Węgliniec w kwadracie ulic
Sikorskiego (od nr 4 do ul. Kochanowskiego)
Wojska Polskiego , Karola Wojtyły (od
Pl. Wolności do Księgarni) ,
- □ **strefa** - obejmuje pozostałą część miasta i wszystkie
sołectwa na obszarze gminy.

Według kryterium rodzaju prowadzonej działalności na:

- **niepreferencyjne** - obejmujące sklepy , restauracje , bary ,
kawiarnie, piekarnie, masarnie, banki.
- **preferencyjne** - obejmujące usługi księgarskie, apteki, pozo-
stałe, ośrodki produkcyjne, magazyny, garaże,
biura.

2. Grunty komunalne dzieli się na trzy grupy:

- **grunty zabudowane**
- **grunty niezabudowane** (użytkowane rolniczo)
- **grunty niezabudowane** przeznaczone pod inną działalność
(nierolniczą)