

U C H W A Ł A NR 49)93

RADY GMINY I MIASTA W WĘGLIŃCU Z DNIA 29.06.1993 R.

w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i budowli wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Węglińca.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a, art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z p.zm.), art.23 ust.1,2 i 3, art.24 ust.4, art.38,39,44 ustawy z dnia 29.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30, poz.127 z 1991r. z p.zm.), § 9,11,34,35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.07.1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72, poz.311) - rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1.budynku - rozumie się przez to obiekt budowlany trwale z gruntem związany, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne.
- 2.lokalu - rozumie się przez to lokal lub jego część wykorzystywana na cele inne niż mieszkalne.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży wolne budynki i lokale w budynkach komunalnych.

§ 3

Gmina może odmówić sprzedaży budynku i lokalu w budynkach przeznaczonych do remontu, wyburzenia, wykorzystywanych na cele użyteczności publicznej, wpisanych do rejestru zabytków, lub w których przewidywana jest zmiana funkcji.

§ 4

Sprzedaż budynków i lokali następuje łącznie ze zbyciem całości lub części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 5

1. Biegli określają wartość budynku i lokalu oraz gruntu przy uwzględnieniu aktualnie kształtujących się cen w obrocie w/w nieruchomościami, dokonanych nakładów, ich położenia i stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe.
2. Ceną wywoławczą nieruchomości jest wartość określona przez biegłego oraz poniesione koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.
3. Jeżeli zbycie nieruchomości w drodze pierwszego przetargu nie doszło do skutku, przeprowadza się drugi przetarg obniżając cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu o kwotę nie przekraczającą 25%.
4. W przypadku nie zbycia nieruchomości w drugim przetargu Zarząd Gminy i Miasta w Węglińcu ogłasza przetarg ofert.

§ 6

Właściciele lokali użytkowych w domach stanowiących współwłasność osób fizycznych i gminy mogą zawrzeć z zarządcą umowę zobowiązującą właściciela do ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem budynku w części proporcjonalnej do udziału we współwłasności.

W przypadku nie zawarcia umowy z zarządcą, właściciele lokali wnoszą na rzecz zarządcy miesięczny udział w kosztach eksploatacji i remontu tych domów w wysokości dziesięciokrotnej stawki bazowej czynszu ~~za~~ jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, ogłaszanego rozporządzeniem Rady Ministrów na podstawie art. 15 ust. 4, oraz art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 10.04.1974r. - Prawo lokalowe (Dz.U.Nr 30, poz. 165 z 1987. z p.zm.).

Kwota powyższa płatna jest do 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta

mgr Tadeusz Burda