

**ZARZĄDZENIE NR 97/2012**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA WĘGLINIEC**  
z dnia 14.09.2012r.

**W sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i  
socjalnych,  
stanowiących własność Gminy i Miasta Węgliniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2. pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym- (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. i art.8a pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jednolity z 2005r. Dz. U. nr 31, poz. 266 z późn. zm. oraz Uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 92/VIII/11 z dnia 04.10.2011r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgliniec w latach 2011-2016, Uchwały Nr 320/XVI/12 Rady Miejskiej Węgliniec z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały 92/VIII/11 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgliniec w latach 2011-2016

Burmistrz Gminy i Miasta zarządza, co następuje:

**§1**

Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:

I STREFA – Węgliniec, Ruszów, Stary Węgliniec, Czerwona Woda, Zielonka, Jagodzin, Piaseczna.

II STREFA – obejmuje pozostałe miejscowości.

**§2**

Ustala się stawkę podstawową czynszu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,40zł za m<sup>2</sup>p.u. lokalu.

**§3**

Ustala się dla I STREFY opłatę czynszu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> za lokale mieszkalne w wysokości stawki podstawowej określonej w §2

**§4**

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, powiększające i pomniejszające wartość stawki podstawowej określonej w §2:

- 1) -10% za lokal położony II STREFIE opłat czynszu regulowanego
- 2) +20% za lokal położony w budynku jedno-dwurodzinnym w I STREFIE opłat czynszu regulowanego.
- 3) -5% za brak w lokalu WC
- 4) -5% za brak w lokalu łazienki.

2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża się stawkę podstawową.

**§5**

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,30zł za m<sup>2</sup>p.u. lokalu.

2. Do stawki najmu lokalu socjalnego nie stosuje się czynników obniżających.

**§6**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu

**§7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 września 2012r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Węgliniec

**BURMISTRZ**  
**GMINY I MIASTA**  
*mgr Andrzej Kutrowski*