

ZARZĄDZENIE NR.....*97/2012*
BURMISTRZA GMINY I MIASTA WĘGLINIEC
z dnia ...*14.08.2012*

**W sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i
socjalnych,
stanowiących własność Gminy i Miasta Węglińiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2. pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym- (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. i art.8a pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jednolity z 2005r. Dz. U. nr 31, poz. 266 z późn. zm. oraz Uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 92/VIII/11 z dnia 04.10.2011r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węglińiec w latach 2011-2016, Uchwały Nr 320/XVI/12 Rady Miejskiej Węglińiec z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały 92/VIII/11 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węglińiec w latach 2011-2016

Burmistrz Gminy i Miasta zarządza, co następuje:

§1

Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:

I STREFA – Węglińiec, Ruszów, Stary Węglińiec, Czerwona Woda, Zielonka, Jagodzin, Piaseczna.

II STREFA – obejmuje pozostałe miejscowości.

§2

Ustala się stawkę bazową opłat czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,40zł za m²p.u. lokalu.

§3

Ustala się dla I STREFY opłatę czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w wysokości stawki bazowej opłat określonej w §2

§4

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, powiększające i pomniejszające wartość stawki bazowej określonej w §2:

- 1) -10% za lokal położony II STREFIE opłat czynszu regulowanego
- 2) +20% za lokal położony w budynku jedno-dwurodzinnym w I STREFIE opłat.
- 3) -5% za brak w lokalu WC
- 4) -5% za brak w lokalu łazienki.

2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża się stawkę bazową.

§5

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,30zł za m²p.u. lokalu.

2. Do stawki najmu lokalu socjalnego nie stosuje się czynników obniżających.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 września 2012r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec