

**UCHWAŁA NR 517/XXIV/13
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca uchwalonego uchwałą Nr 64/XI/03 z dnia 10.07.2003 r. Rady Miejskiej w Węglińcu.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca dotyczy się obszaru w granicach administracyjnych Gminy Węglińca, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Blauciak

Uzasadnienie

Konieczność przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Węglińca oraz zaistniałych zmian w uregulowaniach prawnych związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe wymagania odnośnie zakresu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie pojawiły się problemy i wyzwania wymagające przyjęcia nowych zasad polityki przestrzennej na terenie Gminy Węglińca związane w szczególności z wymaganiami ochrony środowiska przyrodniczego i wprowadzeniem nowych form ochrony przyrody (obszar NATURA 2000) oraz rozwojem nowoczesnych technologii związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Dotychczas obowiązujące studium nie odnosi się do tych problemów w wystarczającym zakresie.

Gmina Węglińca posiada obecnie pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zakres ustaleń tych planów związany był ustaleniami studium z 2003 r. W świetle składanych w międzyczasie wniosków, rozbieżnych z ustaleniami studium, zauważalna jest znaczna nieaktualność obecnego studium. Upływ 10 lat od uchwalenia obecnie obowiązującego studium wobec zmienionej rzeczywistości społeczno-

gospodarczej i uregulowań formalno-prawnych potwierdza konieczność dokonania zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy.

Należy zatem przyjąć, że zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec wobec przedstawionych argumentów jest uzasadniona

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 517/XXIV/13
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
Z DNIA 28.05.2013 r.**

