

**UCHWAŁA NR 583/XXVIII/13  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 14 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013r.poz.594 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1- 4 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się stawki podatku od nieruchomości w kwotach :

**1. od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,89 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działalności turystycznej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu - **od 1 m<sup>2</sup>powierzchni- 0,60 zł**
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **od 1ha powierzchni - 4,56 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1m<sup>2</sup>powierzchni - 0,36 zł**

**2. od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – **od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej - 0,74 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej - 23,03 zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu- **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- 15,00 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej - 10,75 zł**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej - 4,68 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **od 1m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej-7,73 zł**

**3. od budowli - % wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 % ich wartości**

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie stołówek przy szkołach.

**§ 3.**

1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 lit.a), ust 2 lit.b) a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 lit.b), ust.2 lit.c) i kwota podatku od nieruchomości objęta zwolnieniem na mocy § 2 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust.1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 lit b), ust.2 lit.c) i § 2 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru :

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- a) sprawozdanie finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

#### **§ 4.**

Traci moc uchwała Nr 406/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca.

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2014.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Waldemar Błauciak**

#### **Uzasadnienie**

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013 roku Monitor Polski z 2013 r., poz. 724 opublikował nowe górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku.

Wobec powyższego na podstawie obwieszczenia, ustala się stawki podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węglińca w 2014 roku.