

**ZARZĄDZENIE NR 21/2014**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA**  
**WĘGLINIEC**  
**z dnia 17 lutego 2014 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych, chronionych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węgliniec.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj: Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tj: Dz.U. z 2014r. poz. 150 ) oraz Uchwały Nr 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 04.10.2011r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Węgliniec w latach 2011-2016” z późn. zm. oraz §20 ust. 2 pkt b Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu

**Zarządzam, co następuje:**

**§1**

Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:

I STREFA – Węgliniec, Stary Węgliniec, Piaseczna, Jagodzin, Ruszów, Czerwona Woda, Zielonka.

II STREFA – obejmuje pozostałe miejscowości.

**§ 2**

Ustala się stawkę podstawową czynszu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,40 zł. i lokalu chronionego w wysokości 2,50zł.

**§ 3**

Ustala się dla I STREFY opłatę czynszu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> za lokale mieszkalne w wysokości stawki podstawowej określonej w § 2.

**§ 4**

1.Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, powiększające i pomniejszające wartość stawki podstawowej określonej w § 2 :

- 1) – 10 % za lokal położony w II STREFIE opłat czynszu regulowanego,
- 2) +20% za lokal położony w budynku jedno lub dwurodzinnym w I STREFIE opłat czynszu regulowanego,
- 3) -5% za brak w lokalu wc,
- 4) –5% za brak w lokalu łazienki.

*AK*

2. Czynniki podwyższające i pomniejszające stawkę czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża się stawkę podstawową.

## § 5

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń w wysokości 1,30zł. za m<sup>2</sup> p.u.
2. Do stawki najmu lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się czynników obniżających.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu.

## § 7

Tracą moc zarządzenia :

- Nr 30/2009 Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 26 maja 2009 roku,
- Nr 97/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 14 września 2012 roku.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu.

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
*Kutrowski*  
mgr Andrzej Kutrowski

przygotowała :  
17.02.2014r.  
M. Podkalicka  
Wydz. IK.