

**UCHWAŁA NR 640/XXXI/14
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu garaży i pomieszczeń gospodarczych (komórek)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6a oraz 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż garaży oraz pomieszczeń gospodarczych (komórek), będących własnością Gminy Węglińca objętych odrębną umową najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu garaży oraz pomieszczeń gospodarczych (komórek) w budynkach stanowiących własność Gminy Węglińca ich dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom, jeżeli odpowiednio umowa najmu lub dzierżawy trwa nieprzerwanie z tym samym najemcą lub dzierżawcą co najmniej 3 lata.

2. Pierwszeństwo w nabywaniu garaży i pomieszczeń gospodarczych (komórek), o których mowa w ust.1 przyznaje się również w przypadku, gdy stanowią one odrębne nieruchomości.

§ 3.

W przypadku bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, wyceny, koszty zawarcia aktu notarialnego, wpisów do ksiąg wieczystych oraz **koszty dokumentacji geodezyjnej (z wyłączeniem podziału geodezyjnego)** obciążają nabywcę.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców gminy korzystającym z garaży oraz pomieszczeń gospodarczych (komórek) na podstawie zawartych umów najmu lub dzierżawy, którzy są zainteresowani ich nabyciem na własność, Rada przyznaje im pierwszeństwo w nabyciu korzystając z kompetencji określonych w art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1654916976

Imię: Waldemar

Nazwisko: Błauciak

Instytucja:

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 6 marca 2014 r. g.09:57

Zakres podpisu: Cały dokument