

**UCHWAŁA NR 638/XXXI/14
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 6 marca 2014 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu udziału w nieruchomości , wyrażenia zgody na sprzedaż udziału
w nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 6a i 6b , art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała , co następuje :

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu udziału wynoszącego 2/6 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi o numerach ewidencyjnych 852/2 i 852/1 położonych w Czerwonej Wodzie przy ulicy Lubańskiej 16 na rzecz dotychczasowych najemców t.j. Państwa Józefy i Stanisława Maliszewskich oraz wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 2/6 w w/w nieruchomości na ich rzecz .

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99 % przy sprzedaży udziału wynoszącego 2/6 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Czerwonej Wodzie przy ulicy Lubańskiej 16 określonej w ust.1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Państwo Józefa i Stanisław Maliszewscy są najemcami udziału wynoszącego 2/6 nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 852/2 i 852/1 położone w Czerwonej Wodzie przy ulicy Lubańskiej 16 i wystąpili z wnioskiem o jego kupno oraz zastosowanie przy jego sprzedaży bonifikaty . Na podstawie obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej Węglińca przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyznawana jest bonifikata w wysokości 99% . Udział w nieruchomości, o nabycie którego wystąpili Państwo Maliszewscy nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy o własności lokali, gdyż znajduje się w domu mieszkalnym i wykorzystywany jest tylko na cele mieszkalne i nie posiada stosownego zaświadczenia, iż stanowi on samodzielny lokal mieszkalny nie można zastosować przepisów uchwały Rady Miejskiej . W związku z powyższym przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dla Państwa Maliszewskich i ustalono bonifikatę w wysokości 99% . Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w zakresie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości .

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-318561193

Imię: Waldemar

Nazwisko: Błauciak

Instytucja:

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 6 marca 2014 r. g.10:29

Zakres podpisu: Cały dokument