

**UCHWAŁA NR 653/XXXII/14
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 6a i 6b , art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala , co następuje :

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi o numerze ewidencyjnym 2689 położonej w Czerwonej Wodzie przy ulicy Świerczewskiego 26 na rzecz dotychczasowych najemców t.j. Pani Bożeny Zdanowskiej , Pana Marka Zdanowskiego i Pani Haliny Zdanowskiej oraz wyraża się zgodę na sprzedaż w w/w nieruchomości na ich rzecz .

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99 % przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Czerwonej Wodzie , o której mowa w ust.1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Pani Bożena Zdanowska , Pan Marek Zdanowski i Pani Halina Zdanowska są najemcami lokalu mieszkalnego położonego w jednorodzinnym domu mieszkalnym i wystąpili o jego kupno oraz zastosowanie przy jego sprzedaży bonifikaty. Na podstawie obowiązującej uchwały nr 15/LIV/98 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 06.04.1998r. z późn.zm. przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyznawana jest bonifikata w wysokości 99% . Lokal mieszkalny, o nabycie którego wystąpili P.P.P. Zdanowscy nie

spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy o własności lokali, gdyż znajduje się w domu mieszkalnym i wykorzystywany jest tylko na cele mieszkalne i nie posiada stosownego zaświadczenia, iż stanowi on samodzielny lokal . Z uwagi na powyższe przy zbyciu przedmiotowej nieruchomości nie można zastosować przepisów w/w uchwały Rady Miejskiej . W zaistniałej sytuacji przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dla Pani Bożeny Zdanowskiej , Pana Marka Zdanowskiego i Pani Haliny Zdanowskiej i ustalono bonifikatę w wysokości 99% . Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w zakresie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości .