

**UCHWAŁA NR 732/XXXVII/14
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węgliniec

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013r.poz.594 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1- 4 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w kwotach :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,90 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działalności turystycznej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1 m² powierzchni- **0,60 zł**
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni - **4,58 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,38 zł**

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **23,13 zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1m² powierzchni użytkowej- **15,00 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m² powierzchni użytkowej- **7,77 zł**

3. od budowli - % wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 % ich wartości

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części wykorzystywane na prowadzenie stołówek przy szkołach.

§ 3.

1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 lit.a), ust. 2 lit.b) a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 lit.b), ust.2 lit.c) i kwota podatku od nieruchomości objęta zwolnieniem na mocy § 2 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust.1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro, natomiast w przypadku przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów, jeżeli wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro w ciągu ww okresu.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 lit b), ust.2 lit.c) i § 2 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru :

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 583/XXVIII/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca i uchwała nr 680/XXXIII/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 maja 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr 583/XXVIII/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 14 listopada 2013 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2015.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Błauciak

UZASADNIENIE

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 r. Monitor Polski z 2014 r. poz.718 opublikował nowe górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku. Wobec powyższego na podstawie obwieszczenia, ustala się stawki podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węglińca w 2015 r.