

PROTOKÓŁ nr XXXVII/14
sesji Rady Miejskiej Węglińca
w dniu 28 października 2014 r.
miejsce posiedzenia – sala posiedzeń Urzędu GiM Węglińiec

Przewodniczący Rady-Waldemar Błauciak o godz. 9.02 otworzył obrady wypowiadając formułę: „*Otwieram trzydziestą siódmą sesję Rady Miejskiej Węglińca*”. Poinformował, że spośród ustawowego, piętnastoosobowego składu Rady obecnych jest trzynastu radnych, a nieobecni, usprawiedliwieni radni, to Wiesław Piechota i Bronisław Wojciechowski. *Lista obecności radnych stanowi zał. nr 1, a lista osób zaproszonych i uczestniczących w sesji-zał. nr 2.*

Następnie prowadzący obrady powitał wszystkich zebranych.

Nawiązując do przekazanego na piśmie porządku obrad (zał. nr 3), Przewodniczący Rady zwrócił się o ewentualne uwagi bądź propozycje.

Burmistrz Andrzej Kutrowski wniósł o włączenie dodatkowych trzech projektów; 1) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, 2) w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu publicznym, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i punktach przedszkolnych prowadzonych przez gminę Węglińiec, 3) w sprawie włączenia terenów położonych w obrębie Czerwona Woda do granic obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węglińiec określonych w uchwale nr 517/XXIV/13 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 maja 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec.

13 głosami „za”, Rada zdecydowała o włączeniu w/w projektów do *BLOKU UCHWAŁ*. Projekty te otrzymały kolejno numery: 9.19, 9.20 i 9.21.

Cały porządek obrad, uwzględniający już w/w zmiany, przyjęto także jednogłośnie, 13 głosami „za”.

Dalej, zgodnie z porządkiem obrad przystąpiono do punktu *PRZYJĘCIE PROTOKÓŁU SESJI Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014R.* Uwag nie zgłoszono, a protokół nr XXXVI/14 przyjęto jednogłośnie, 13 głosami „za”.

Kolejny punkt porządku obrad dotyczył *SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI. Kserokopia pisemnego sprawozdania obejmującego miesiąc wrzesień br., stanowi zał. nr 4.*

Odpowiadając na pytania, Burmistrz Andrzej Kutrowski przedstawił dodatkowe informacje dotyczące; wykonanych czynności w ramach zwiększonych środków na wydatki związane z uzupełnieniem punktów oświetlenia ulicznego, umowy z firmą, która zajmowała się będzie utrzymaniem i konserwacją oświetlenia drogowego, celu przeprowadzonego przetargu na pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji projektu dotyczącego termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, przewidywanego terminu rozpatrzenia wniosków mieszkańców w sprawie zmian w planach zagospodarowania przestrzennego, terminów poszczególnych etapów i terminu zakończenia budowy oczyszczalni ścieków w Zielonce, możliwości przestawienia słupa energetycznego na przystanku autobusowym w Węglińcu, możliwości związanych z przebudową drogi, jaką stanowi ulica Mickiewicza w Węglińcu.

Pytającego o sprawę dot. oświetlenia ulicy Zła Droga w Węglińcu, radnego Tomasza Szymańskiego, Burmistrz poinformował, że wyjaśnienia, w trakcie przerwy, przedstawi radnemu Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej.

Burmistrz przybliżył również przewidywane prace gwarancyjne na obiekcie stadionu w Węglińcu oraz informacje nt. przekazanych dla Zakładu Usług Komunalnych środków na dokończenie prac związanych ze skarpami na tym obiekcie.

Ostatecznie, 13 głosami „za”, Rada przyjęła sprawozdanie z działalności Burmistrza.

Następny punkt porządku obrad dotyczył *INFORMACJI NT. WYKONANIA UCHWAŁ I WNIOSKÓW. Pisemne materiały w tej sprawie stanowią zał. nr 5.*

Uwag ani pytań nie zgłoszono i 13 głosami „za”, Rada przyjęła w/w informację.

Dalej przystąpiono do realizacji punktu *SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI STAŁYCH RADY W III KWARTALE 2014 R.*

Złożyli je kolejno; Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej - radny Stanisław Papież, Przewodnicząca Komisji Oświaty i Kultury - radna Anna Jagiełło, Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska - radna Wanda Batog, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Prawa i Porządku Publicznego – radny Zbigniew Zawadzki oraz Przewodnicząca Komisji Zdrowia i Spraw Socjalnych – radna Bożena Wajda. *Pisemne wersje przedstawionych sprawozdań stanowią kolejno zał. od nr 6 do nr 10.*

Nawiązując do kolejnego tematu tj. *INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH* Przewodniczący Rady przypomniał, że tradycyjnie można je składać na piśmie, w trakcie trwania obrad. Dodał, że jeżeli będzie to możliwe, odpowiedź zostanie udzielona w dalszej części obrad. W przypadku braku takiej możliwości, odpowiedź zostanie udzielona na piśmie.

Następnym punktem porządku obrad była *PREZENTACJA I GŁOSOWANIE WNIOSKÓW WYPRACOWANYCH PRZEZ KOMISJE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM.*

Na podstawie informacji Przewodniczących poszczególnych komisji ustalono, że w w/w okresie, nie wypracowano żadnych wniosków.

Przystępując do realizacji punktu *BLOK UCHWAŁ* Przewodniczący Rady przypomniał, iż nw. projekty były opiniowane na wczorajszym posiedzeniu, w obecności prawie wszystkich radnych.

1. w sprawie zmiany załączników nr 1 i 2 do uchwały nr 611/XXX/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 31.12.2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Węglińca na lata 2014-2024.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt.

Skarbnik Jolanta Zawisza przedstawiła główne zmiany dokonywane w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Z przedstawionych informacji wynikało m.in., że wiążą się one ze zmianami w budżecie 2014 roku oraz z potrzebą dostosowania wartości w latach 2015-2024 do zmienionych harmonogramów realizacji umów finansowania i nowych wartości uzyskanych po przetargach. Skarbnik wymieniła także kolejno nazwy zadań, w których dokonywane są zmiany.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Jednogłośnie, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 730/XXXVII/14 w sprawie zmiany załączników nr 1 i 2 do uchwały nr 611/XXX/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 31.12.2013r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Węglińca na lata 2014-2024. Podjęta uchwała stanowi zał. nr 11.

2. w sprawie zmian w budżecie.

Przewodniczący Komisji GF poinformował o pozytywnej opinii wydanej w przedmiocie niniejszego projektu.

Burmistrz A.Kutrowski wskazał główne zmiany, które wynikały z porządkowania inwestycji będących w trakcie realizacji (OSP Czerwona Woda, boisko w Węglińcu, boisko w Czerwonej Wodzie). Inna grupa wydatków dotyczyła straży pożarnych, modernizacji ogrzewania w Domu Kultury w Starym Węglińcu, oświaty. Drobne korekty natomiast, administracji, projektu realizowanego przez Stowarzyszenie Miłośników Węglińca oraz wydatków związanych z szacunkiem przekształcanych działek będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym.

Przewodniczący Rady wskazał na konieczność dokonania korekty zapisu wymienionego na stronie 3 uzasadnienia, polegającej na wpisaniu w punkcie 2, podpunkt 3), tiret drugie, w miejsce dotychczasowego zapisu wymienionego po słowach „...dla OSP”, wyrazu „Czerwona Woda”.

12 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”, Rada przyjęła w/w zmianę.

Z uwzględnieniem w/w korekty, 12 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”, Rada podjęła uchwałę nr 731/XXXVII/14 w sprawie zmian w budżecie. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 12.

Burmistrz A.Kutrowski poinformował, że w dniu jutrzejszym w Urzędzie Marszałkowskim przez Burmistrza oraz Skarbnika podpisana zostanie umowa o dotację na ponad 1.200 tys. zł na sfinansowanie modernizacji ujęcia wody w Ruszowie. Zwrócił przy tym uwagę, że zadanie to będzie wymagało większego od zaplanowanego zaangażowania finansowego ze strony gminy.

3. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt.

Burmistrz A.Kutrowski podkreślił, że wzrost stawek jest niewielki, kilkugroszowy. Poza tym, na poziomie roku bieżącego pozostały stawki w pozycji „od gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie działalności turystycznej z wyłączeniem gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne w tym również sprzedaż alkoholu” oraz od budynków tej działalności.

Odnosząc się do wskazanej przez Wiceprzewodniczącego Rady Zenona Zatora sprawy wielokrotnych opłat podatków związanych z usługami w zakresie sprzedaży alkoholu Burmistrz wyjaśnił, że w tym przypadku dochodzi opłata związana z koncesją na sprzedaż alkoholu. Dodał, że opłaty z koncesji w całości stanowią dochód gminy przeznaczony na profilaktykę i rozwiązywanie problemów alkoholowych. Oznacza to, że gminy, na terenie których leżą duże centra handlowe mają znaczne dochody z tego tytułu, natomiast gminy, które ich nie posiadają, na profilaktykę i rozwiązywanie problemów alkoholowych mają niewielkie środki.

Pytań ani uwag nie wniesiono.

13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 732/XXXVII/14 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 13.

4. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na obszarze Gminy i Miasta Węglińca.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały.

Burmistrz A.Kutrowski zwrócił uwagę, że proponowane nowe stawki są poniżej stawek maksymalnych. Poza tym proponowany wzrost jest niewielki, kilkuprocentowy.

Natomiast Sekretarz Stanisław Mikołajczyk przypominając o pytaniu na wczorajszym posiedzeniu Komisji GF, przedstawił informacje nt. ilości pojazdów w poszczególnych grupach, podlegających omawianemu podatkowi. Podkreślił, że posiadacze wymienionych pojazdów są mieszkańcami tut. gminy.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 733/XXXVII/14 w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na obszarze Gminy i Miasta Węglińca. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 14.

5. w sprawie zmiany uchwały nr 711/XXXV/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 sierpnia 2014 r w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Przewodniczący Komisji GF poinformował o pozytywnej opinii komisji GF nt. niniejszego projektu.

Burmistrz A.Kutrowski wskazując na uzasadnienie przypomniał, że niniejszym dokumentem koryguje się numer nieruchomości przejmowanej przez Lasy Państwowe.

Dyskusji nie podjęto.

13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 734/XXXVII/14 w sprawie zmiany uchwały nr 711/XXXV/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 sierpnia 2014 r w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości. Podjęta uchwała stanowi zał. nr 15.

6. W sprawie wyrażenia zgody na usunięcie obumarłych konarów dębu szypułkowego, stanowiącego pomnik przyrody, rosnącego na działce nr 869 w Ruszowie.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt.

Burmistrz A.Kutrowski poinformował, że w przypadku drzew będących pomnikami przyrody, zgodę na ich wycięcie lub prace sanitacyjne musi wyrazić rada.

Dyskusji nie podjęto.

13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 735/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie obumarłych konarów dębu szypułkowego, stanowiącego pomnik przyrody, rosnącego na działce 869 w Ruszowie. Podjęta uchwała stanowi zał. nr 16.

7. w sprawie zmiany Statutu Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt.

Burmistrz A.Kutrowski poinformował, że zmiany zapisów statutu wynikają z faktu wystąpienia ze związku jednej z gmin. Natomiast gminy pozostające nadal w związku zobowiązane są do przeprowadzenia wymienionych w projekcie zmian w statucie.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 736/XXXVII/14 w sprawie zmiany Statutu Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 17.

8. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod zabudowę kubaturową.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał od numeru 9.8 do numeru 9.19, proponując jednocześnie okres dzierżawy/najmu „do 5 lat”

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu dzierżawy „do 5 lat”, 11 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 737/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod zabudowę kubaturową.

Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 18.

9. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze.

10. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

Podczas prezentacji tekstu niniejszego projektu, radny Leszek Hawrot zwrócił uwagę, że zarówno obecny jak i poprzedni projekt dotyczy tej samej osoby. Jednak w poprzednim projekcie niepoprawnie określono ulicę, przy której położona jest wynajmowana nieruchomość tj. zamiast ul. Piłsudskiego winno być ul. Wojska Polskiego 14.

W związku z tym przystąpiono do reasumpcji głosowania poprzedniej uchwały. Wcześniej jednak przegłosowano zgłoszoną poprawkę dot. zmiany nazwy ulicy, przy której położona jest ta nieruchomość. Przyjęto ją jednogłośnie, 13 głosami „za”. ***Z uwzględnieniem korekty oraz okresu najmu „do 5 lat”, Rada podjęła uchwałę nr 738/XXXVI/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 19.***

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat” także 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 739/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu. Podjęta uchwała stanowi zał. nr 20.

11. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat”, Rada podjęła uchwałę nr 740 XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 21.

12. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu.

Radny L.Hawrot zauważył, iż w projekcie jest błąd dotyczący położenia wynajmowanej nieruchomości. W miejscu bowiem dotychczasowego zapisu „w Węglińcu przy ul. Kolejowej” winno być „w Jagodzinie”.

W/w zmianę przyjęto jednogłośnie, 13 głosami „za”. ***Również 13 głosami „za”, z uwzględnieniem w/w poprawki oraz okresu umowy najmu „do 5 lat”, Rada podjęła uchwałę nr 741/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 22.***

13. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem zaproponowanego okresu najmu „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 742/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 23.

14. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu na cele rekreacyjne.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu dzierżawy „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 743/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu na cele rekreacyjne. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 24.

15. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 744/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 25.

16. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 745/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 26.

17. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 746/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 27.

18. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu najmu „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 747/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 28.

19. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Z uwzględnieniem okresu dzierżawy „do 5 lat”, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 748/XXXVII/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 29.

20. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu publicznym, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i punktach przedszkolnych prowadzonych przez gminę Węglińiec.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Sekretarz S. Mikołajczyk poinformował, że podjęta w tej sprawie, w roku ubiegłym uchwała nie obejmowała funkcjonujących w szkołach oddziałów przedszkolnych i punktu przedszkolnego. Niniejszy projekt uwzględnia w/w oddziały i punkt.

Dyskusji nie podjęto.

Jednogłośnie, 13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 749/XXXVII/14 w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu publicznym, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i punktach przedszkolnych prowadzonych przez gminę Węglińiec. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 30.

21. w sprawie włączenia terenów położonych w obrębie Czerwona Woda do granic obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węglińiec określonych w uchwale nr 517/XXIV/13 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 maja 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec.

Przewodniczący Komisji GF poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały.

Burmistrz A.Kutrowski poinformował, iż jest to teren przejęty od Gminy Pieńsk. A ponieważ każdy teren musi mieć określoną funkcję, należy objąć go studium. Wyjaśnił również, że w zdecydowanej większości jest to teren należący do Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa, a w pozostałej do Związku Gmin Ziemi Zgorzeleckiej i osób prywatnych.

13 głosami „za”, Rada podjęła uchwałę nr 750/XXXVII/14 w sprawie włączenia terenów położonych w obrębie Czerwona Woda do granic obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węglińiec określonych w uchwale nr 517/XXIV/13 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 maja 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec. Niniejsza uchwała stanowi zał. nr 31.

Po wyczerpaniu BLOKU UCHWAŁ, O godz. 10.04 Przewodniczący Rady ogłosił przerwę.

Po wznowieniu obrad ok. godz. 10.22 przystąpiono do punktu *SPRAWY ORGANIZACYJNE*.

- Prowadzący posiedzenie zapoznał Radę z treścią analizy oświadczeń majątkowych sporządzoną przez Urząd Skarbowy w Zgorzelcu. Poinformował, iż takie analizy przekazały również Urząd Skarbowy w Bolesławcu i Urząd Skarbowy w Lubaniu. Kontynuując, odczytał treść sporządzonej przez siebie analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych. Analizy sporządzone przez w/w podmioty dotyczyły oświadczeń majątkowych wg stanu na 31 grudnia 2013 r.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady odczytał treść, sporządzonej przez siebie analizy, dotyczącej oświadczeń majątkowych radnych wg stanu na dzień 21 września 2014 r.

Przewodniczący Rady nawiązując do zawartego w tej analizie faktu złożenia po terminie oświadczenia majątkowego przez radnego Bronisława Wojciechowskiego poinformował m.in., iż w/w radny przebywa w Holandii, a ze względu na chorobę odbywa tam długotrwałe leczenie. Przy okazji przekazał wszystkim pozdrowienia od radnego B.Wojciechowskiego.

- Przewodniczący przedstawił korespondencję, która wpłynęła w okresie międzysesyjnym. Po prezentacji pisma proboszcza parafii p.w. Najświętszego Serca Pan Jezusa-ks. kan. dr Przemysław Słyszko o zajęcie stanowiska w sprawie profanacji i niestosownych zachowań w otoczeniu pomnika Papieża Jana Pawła II, znajdującego się w miejscowym parku, wywiązała się dyskusja. Wiceprzewodniczący Rady Z.Zator potwierdził, iż podnoszone w piśmie sprawy są prawdziwe. Poinformował też, że zwracał uwagę Dyrektorze Węglińskiego Centrum Kultury na problem pozostawianych przez młodzież, po imprezach, butelkach w parku. Stwierdził, że mimo, iż działa WCK młodzież nie ma żadnych zainteresowań.

Burmistrz A.Kutrowski nie zgodził się z uwagą dot. WCK, stwierdzając, iż niniejsze centrum proponuje szereg zajęć. Zachęcił jednocześnie do zapoznania się z tą ofertą. Jednak wskazał na problem uczestnictwa miejscowej społeczności w organizowanych imprezach podkreślając, że impreza z uczestnictwem kogoś, kto przyciągnie ludzi nie rozwiąże problemu wandalizmu. Zwrócił też uwagę, że wymieniany w piśmie teren można monitorować poprzez patrole Policji i Straży Miejskiej. Ale stwierdził, że podporządkowana gminie SM, w obecnej obsadzie nie jest w stanie non stop pełnić w tym rejonie służby. Burmistrz podkreślił również, że w parku dochodziło do aktów wandalizmu, ale nie zdarzyło się, by sam pomnik lub jego otoczenie zostało sprofanowane. Zdaniem Burmistrza można monitorować park, ale nie miejsca kultu

religijnego. Wiąże się to bowiem z ograniczaniem swobód konstytucyjnych. Przypomniał też, że w ubiegłym roku grupa osób występowała o przeniesienie pomnika w inne miejsce. Poza tym, iż wszyscy odpowiedzialni są za wychowanie młodzieży. A skutecznym sposobem w walce z wandalizmem byłoby reagowanie i powiadamianie odpowiednich służb w przypadku, gdy jesteśmy świadkami takiego zdarzenia. Burmistrz podkreślił, że nie widzi zagrożenia dla pomnika i bezpośredniego jego otoczenia. Mimo wszystko należy uczulić odpowiednie służby, by w tej okolicy prowadzone były systematyczne patrole. Należy również zaapelować do dyrektorów szkół i przedszkoli oraz okolicznych mieszkańców.

Radny T.Szymański powołując prowadzone badania stwierdził, że pokazują one, iż w miejscach kultu religijnego przestępczość spada. Wskazując z kolei na własne obserwacje, mijanego przez radnego, o różnych porach parku stwierdził, iż mimo różnego zachowania przebywającej tam młodzieży, figura znajdująca się w węglińskim parku jest bezpieczna. Zdaniem radnego w przypadku stwierdzenia zakłócania spokoju na sąsiadującej z parkiem plebanii, również ksiądz winien taki fakt zgłosić na Policję. Radny zwrócił ponadto uwagę na niestosowne, zagrażające wręcz zdrowiu radnego, zachowania miejscowych sportowców, co wiązał ze zgłaszanymi przez siebie, na posiedzeniu Rady wnioskami oraz z przekazywanymi dalej, po tym fakcie informacjami. To z kolei doprowadziło do w/w zachowań. Jednocześnie zwrócił się bezpośrednio do Wiceprzewodniczącego Rady, iż winien przekazywać pełne informacje, w cywilizowany sposób.

Punkt *ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I ZAPYTANIA* pominięto z uwagi na fakt, iż nie złożono ani interpelacji, ani pytań.

W punkcie *WOLNE GŁOSY I KOMUNIKATY*;

Mieszkaniec Węglińca-Pan Ireneusz Wawrzynowski, któremu oddano głos, nawiązując do podejmowanych na dzisiejszej sesji uchwał w sprawie wynajmu pomieszczeń gospodarczych (komórek, garaży) zauważył, że mieszkańcy Węglińca, od kilkudziesięciu lat użytkujący i opłacający przynależne do swoich mieszkań komórki, w większości nie posiadają umów. Wskazał też podjętą w bieżącym roku uchwałę tut. Rady umożliwiającą kupno komórek i garaży oraz zawarty w niej zapis mówiący o przysługującym prawie pierwszeństwa wykupu przez dotychczasowych ich najemców pod warunkiem, że umowa najmu lub dzierżawy trwa nieprzerwanie co najmniej 3 lata. Stwierdził, że niniejszy zapis blokuje jednak tą sprzedaż mimo, że tut. mieszkańcy opłacali te pomieszczenia nawet przez kilkadziesiąt lat. Dalej mówca poinformował, że w ubiegłym roku złożył podanie o kupno komórki podkreślając, że przynależała ona do zajmowanego, wcześniej przez rodziców, a obecnie przez mówcę mieszkania, od 1946 roku. Od 2001 r, kiedy wykupił mieszkanie, sam również opłacał komórkę. Poza tym w 2003 roku, od Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych, otrzymał pozwolenie na adaptację tego pomieszczenia na garaż, ponosząc wszystkie koszty związane z adaptacją. Mimo przedłożenia, potwierdzającego ten fakt pisma, mówca nadal nie może nabyć tego pomieszczenia. Z przedstawionych informacji wynikało również, że sam fakt opłaty za to pomieszczenie nie został uznany za umowę najmu.

Burmistrz odnosząc się do w/w sprawy zacytował pismo Pana I.Wawrzynowskiego, w którym w/w zarzuca urzędnikom blokowanie możliwości wykupu garażu. Poinformował o uzyskanej w tej sprawie interpretacji radcy prawnego tut. urzędu, w której m.in. stwierdzono, że okres najmu niniejszego garażu jest zbyt krótki, by można było go sprzedać zgodnie z obowiązującą uchwałą. Z przedłożonych radcy dokumentów wynikało bowiem, że umowa najmu garażu została zawarta w 2013 roku. Burmistrz zacytował także fragmenty pisma Dyrektora ZUK, w którym m.in. informowano o braku dokumentacji (umowy) potwierdzającej wcześniejszy

okres najmu omawianego pomieszczenia. Ze względu na to, iż stan prawny jest skomplikowany Burmistrz poinformował, że zwrócił się do radcy prawnego o ponowne przeanalizowanie sprawy. Wskazał też, w przypadku niekorzystnej dla wnioskodawcy opinii, możliwość wystąpienia zainteresowanego do sądu o stwierdzenie związania z umową.

Radca Prawny Barbara Czajkowska-Ochocka podkreśliła m.in., że Pan Wawrzynowski występując z wnioskiem o kupno garażu przedłożył umowę zawartą w 2013 roku. Stwierdziła też, że poparciem faktu najmu jest umowa. A mimo, że ustalono, iż przed 2013 roku w/w będąc najemcą lokalu mieszkalnego w ramach najmu korzystał również z komórki opłacając czynsz odrębnie za mieszkanie, odrębnie za komórkę, problemem jest brak dokumentu poświadczającego ten fakt. Wskazała, że nawet przy uznaniu zapewnień Dyrektora ZUK i zaakceptowaniu wcześniejszego okresu najmu komórki na podstawie dokumentów księgowych, fakt ten może zostać zakwestionowany przez notariusza.

Burmistrz A.Kutrowski zaproponował, że zasięgnie u notariusza informacji, czy na podstawie dokumentów stwierdzających pobieranie opłat, jest w stanie zalegalizować umowę i sporządzić akt sprzedaży omawianego garażu, zgodny z prawem.

Pan I.Wawrzynowski zwrócił uwagę na koszty, jakie poniósł na adaptację w/w pomieszczenia na garaż oraz to, że adaptację przeprowadził mając stosowne pozwolenie.

Dyrektor ZUK-Krzysztof Polewski m.in. zwrócił uwagę, że działania porządkujące stan związany z użytkowaniem nieruchomości gminnych prowadzone są od 2010 roku. Potwierdził, iż umowa najmu na garaż z Panem I.Wawrzynowskim została zawarta w listopadzie 2013 roku. Wskazał, iż zakład celowo chciał doprowadzić do zawarcia nowych umów bowiem 80-90% komórek, za które pobierane są opłaty, nie odpowiadało rzeczywistej ich powierzchni. Wskazał na fakt zmiany w 2003 roku przeznaczenia dotychczasowej komórki Pana Wawrzynowskiego, przyznając niedopatrzenie ze strony ZUK polegające na tym, iż nie dokonano wówczas aneksu do umowy, ale też ze strony zainteresowanego, iż wkładał pieniądze w lokal nie mając potwierdzenia jego użytkowania w formie dokumentu. Podkreślił, że dzierżawa komórek jest dobrowolna. Wyjaśnił również, iż zakład zaoferował użytkownikom komunalnych pomieszczeń gospodarczych możliwość pokrycia ich blachą pozyskaną po wymianie pokrycia dachu szkoły.

Pan I.Wawrzynowski odnosząc się do ostatniej z wymienionych kwestii stwierdził, że ma inne zdanie twierdząc, iż ludzie są do tego zmuszeni. Uzasadniając stwierdził, iż zły stan pomieszczeń gospodarczych powoduje, że najemcy chcąc nie chcąc łożą w remonty i naprawy.

Burmistrz A.Kutrowski odnosząc się do tej kwestii wyjaśnił m.in., że czynsz pobierany za komórki jest znikomy. Natomiast ustanowiony na poziomie kosztowym spowodowałby, że ich stan byłby znacznie lepszy od obecnego. Ale taka wysokość czynszu spowodowałaby, że ludzie rezygnowaliby z komórek. Zauważył również, że gmina nie ma prawa dopłacać do remontu komórek z pieniędzy zebranych z czynszu za mieszkania. Poza tym działania gminy zmierzają w kierunku sprzedaży tych nieruchomości. Burmistrz zwrócił też uwagę na kolejną sprawę wymagającą uporządkowania tj. stan prawny podwórek. W sprawie zasadniczej zwrócił się do zainteresowanego o cierpliwość przypominając o ponownym wystąpieniu o opinię prawną oraz o stanowisko notariusza. Przypomniał też o ewentualnej możliwości wykorzystania drogi sądowej.

Odpowiadając na pytanie Przewodniczącego Rady, Burmistrz A.Kutrowski stwierdził, iż postara się na następnej sesji przedstawić aktualny stan niniejszej sprawy. A zwracając się jeszcze do wnioskodawcy stwierdził, że ten kto ustala prawo już go nie interpretuje, a końcowa interpretacja należy do prawnika czy notariusza. Natomiast jeśli się z nią nie zgadzamy pozostaje droga sądowa.

W punkcie *WOLNE GŁOSY I KOMUNIKATY*:

- Przewodniczący Rady poinformował o najbliższych planach pracy; 12 listopada 2014 r o godz.9.00 wspólne posiedzenie wszystkich komisji, 13 listopada 2014 r o godz.12.00 sesja.
- Radny T.Szymański poinformował, iż przygotowany i zgłoszony do konkursu przez nauczyciela i trenera KS *Olimpia* Pana Roberta Grzelakowskiego program zyskał uznanie, a wnioskodawca otrzymał na jego realizację 2 tys. zł. Ze środków tych, wiosną, na boisku sportowym w Ruszowie, zorganizowane zostaną zawody sportowe.
- Dyrektor ZUK K.Polewski nawiązując do wymienionych w korespondencji pism ZUK dot. wniosków komunalnych do budżetu, podkreślił zawarte w nich, strategiczne dla zakładu, kwestie z zakresu dostaw wody dla gminy na przyszłe lata uwzględniające nowe warunki dostaw dla Ruszowa i Zielonki.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany, o godz. 11.46 Przewodniczący Rady zakończył obrady wypowiadając oficjalną formułę; „*Zamykam trzydziestą siódmą sesję Rady Miejskiej Węglińca*”.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) WALDEMAR BŁAUCIAK

Protokółowała;

M.Janaczek-BRM
Węglińiec, 5 listopada 2014 r