

**UCHWAŁA NR 32/IV/14
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,60 m² na okres do 5 lat położone w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego na działce o numerze ewidencyjnym 21/4 z Panem Ireneuszem Tyl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 18 listopada 2014r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Blauciak

Uzasadnienie

Pan Ireneusz Tyl był najemcą pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 20,00 m², położonego w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego na działce o numerze ewidencyjnym 21/4 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoba nabyła powyższy lokal mieszkalny, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa najmu w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 17 listopada 2014r. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymaga uchwały Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.