

Protokół nr _____/15
wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej oraz Komisji Rewizyjnej,
Prawa i Porządku Publicznego
z dnia 19 marca 2015 r
miejsce obrad-sala posiedzeń Urzędu GiM w Węglińcu

Przewodniczący Rady Waldemar Błauciak o godz. 9.04 otworzył wspólne obrady KGF i KRPiPP.

W oparciu o listę obecności (zał. nr 1) stwierdził, że obydwie komisje obradują w stuprocentowym składzie, co oznacza, że obrady są prawomocne. Powitał wszystkich zebranych. *Lista osób zaproszonych i uczestniczących w posiedzeniu stanowi zał. nr 2.*

Nawiązując do porządku obrad (zał. nr 3), poprosił o ewentualne uwagi bądź propozycje. Ponieważ ich nie zgłoszono, porządek pozostał bez zmian.

W związku z powyższym przystąpiono do pierwszego tematu tj. *ANALIZA DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W WĘGLIŃCU ZA ROK 2014 Z UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANYCH REMONTÓW MIESZKAŃ KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH W ROKU. 2015. Pisemna informacja w tej sprawie stanowi zał. nr 4.*

Obecny na posiedzeniu Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych-Krzysztof Polewski przedstawił w tej sprawie prezentację multimedialną, opatrując ją komentarzem. Zaprezentowane informacje obejmowały: strukturę i analizę przychodów, strukturę wydatków, szkolenia pracowników, realizowane zadania, należności, zobowiązania, zadania realizowane w 2014 r, zadania częściowo realizowane z udziałem środków z budżetu gminy.

W trakcie prezentacji Dyrektor odpowiadał również na pytania, informując między innymi, że obecnie gmina ma ok. 360 mieszkań komunalnych, udział w 132 wspólnotach mieszkaniowych tj. ok. 14 tys. m², Zakład nie ma żadnych zaległości wobec tych wspólnot, że niezrealizowanie planu dochodów z dzierżawy masztu telefonii komórkowej wynika z rezygnacji firmy z niniejszej dzierżawy.

Burmistrz Gminy i Miasta-Stanisław Mikołajczyk podkreślił, że środki, jakimi dysponuje ZUK (2.700.000) nie obejmują inwestycji realizowanych bezpośrednio z budżetu gminy. Z dalszej prezentacji Dyrektora wynikało jeszcze, że należności zakładu to 943.000 zł, z czego należności wymagalne to 858.000 zł stanowiące zaległości najemców głównie za mieszkania i wodę. Natomiast zobowiązania zakładu to 213.000 zł.

Nawiązując do tych informacji, Skarbnik Gminy i Miasta-Jolanta Zawisza stwierdziła, iż jest to sukces zakładu przypominając, że w 2010 r, zobowiązania wymagalne zakładu stanowiły 437 tys. zł.

Pytany, Dyrektor przedstawił zalety zakupionego i użytkowanego mobilnego oprogramowania *Inkasent*, służącego m.in. do wystawiania faktur za wodę.

Rozwinęła się też dyskusja nt. planowanego zaniechania poboru tych opłat bezpośrednio przez inkasentów i dokonywania wpłat w banku.

Dyrektor uzasadniając tę zmianę m.in. wskazał na kwestie bezpieczeństwa. A odnosząc się do proponowanego rozwiązania poprzez utworzenie mobilnych punktów poboru opłat w poszczególnych miejscowościach tut. gminy, które usprawnią mieszkańcom dokonywanie wpłat stwierdził, że ewentualne koszty z tym związane rzutowały będą na stawkę wody. Rozważano także inne możliwości rozwiązania tego problemu.

Odnosząc się do kolejnego pytania, Dyrektor wyjaśnił sprawy związane z obiektem przedszkola w Ruszowie, podkreślając m.in, że spełnia ono obecnie wymogi p.poż. oraz

poziom bezpieczeństwa. Poza tym poinformował, że wymienione zostało także przyłącze wodne oraz 80% okien w tym obiekcie.

W odniesieniu do kolejnej zgłoszonej sprawy dot. wycinki rosnących w obrębie przedszkola topoli, Dyrektor wskazał na niezbędny w tej sprawie wniosek Dyrektorki placówki.

Odnosząc się do kolejnych wskazanych przez radnych spraw, Dyrektor wyjaśnił, że zakup i montaż pieca dla OSP Węglińiec odbył się ze środków spoza dotacji jednostki. Natomiast profilowanie skarp na stadionie w Węglińcu, ze względu na nieodszowny sprzęt, zostało zlecone firmie zewnętrznej. Wyjaśnił również, że ani w tych, ani w innych pracach jak np. prace porządkowe, sportowcy nie uczestniczą. Poinformował, że gmina dysponuje 32 lokalami socjalnymi, jeden wolny lokal położony w Zielonce został właśnie przydzielony, a drugi - w Kościelnej Wsi 23, jest na etapie wydzielania. Inny tego typu obiekt mieści się w Polanie, wymaga jednak remontu. Dyrektor wyjaśnił również, że zakład posiada niewielką roczną kwotę na remont tych lokali (8-9 tys. zł). Pytany, poinformował także, iż przyjęte od Kolei 27 lokale są zamieszkałe.

Uzupełniając ostatnią informację, Burmistrz wyjaśnił, że w większości przekazane one zostały ze zobowiązaniami. Również w większości przypadków złożono wnioski o umorzenia zaległości za okres, gdy mieszkaniem tymi administrowały PKP. Przybliżył także przyjętą politykę w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi.

Kontynuując odpowiedzi na pytania, Dyrektor przedstawił jeszcze aktualną sytuację związaną z mieszkaniem położonym w budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonej Wodzie, a Burmistrz przybliżył kolejne działania lokatora tego mieszkania.

Burmistrz wyjaśnił także, że przy okazji przeglądu dróg, zaplanowanego w najbliższy poniedziałek, dokonany zostanie ogląd budynku dworca PKP w Ruszowie.

Odpowiadając dalej na pytania, Dyrektor ZUK wyjaśnił jeszcze, że funkcja *InfoMonitora* jest funkcją czasową, bowiem poza pierwszym okresem, obecnie nie przynosi większego efektu finansowego. Wskazał zasady prowadzonej procedury windykacyjnej, która uniemożliwia powstawanie znacznego zadłużenia. Jednak zauważył, iż przy małych kwotach zaległości odstępuje się od korespondencji, której koszt je przewyższa. A wprowadzenie automatycznego urządzenia dla inkasenta pozwala m.in. na bieżące informowanie o ewentualnych zaległościach. Wymienił także wykonane w 2014 r prace ze środków dotacji ustalonych dla obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Natomiast Burmistrz wyjaśnił, że boiskami szkolnymi zajmują się szkoły.

W związku z tematem dot. planowanych w 2015 roku remontów mieszkań komunalnych i socjalnych, Dyrektor ZUK poinformował, że dotąd odbyło się dopiero ok. 75% zebrań wspólnot mieszkaniowych. Z zebrań tych wynika jednak, że nie jest spodziewane duże nasilenie remontów. Możliwości finansowe w tym zakresie zostały określone w budżecie, kwotą w wysokości 34 tys. zł. Natomiast w oparciu o te środki, po zebraniach wspólnot, opracowany zostanie plan remontów. Dyrektor zauważył jednak, że rzeczywista ściągalność pochłania część tych kosztów. Realna więc kwota na remonty to ok. 19 tys. zł.

Następnie wymienił lokale wymagające remontu.

Poinformowano jeszcze, że przydział lokalu, w pierwszej kolejności otrzyma rodzina, która wyrazi zgodę na jego wyremontowanie własnymi siłami. Rozwiązanie takie pozwoli na pomniejszenie kosztów ZUK związanych z przygotowaniem lokalu do przydziału, a także zwiększy rotację i przydział mieszkań.

Przedstawione i omówione informacje dotyczące działalności Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu za rok 2014 oraz planu remontów mieszkań komunalnych i socjalnych, przyjęto następującym stosunkiem głosów;

- Komisja Gospodarczo-Finansowa: jednogłośnie 5 głosami "za";
- Komisja Rewizyjna, Prawa i Porządku Publicznego: jednogłośnie 4 głosami "za".

Kolejnym tematem była *ANALIZA FINANSOWA GOSPODARKI ODPADAMI ZA 2014 ROK. Pisemna informacja w tej sprawie stanowi zał. nr 5.*

Skarbnik wniosła o dokonanie w tej informacji korekt błędów drukarskich, poprzez wpisanie w miejsce dotychczasowej kwoty upomnień 17.315,00 zł wymienionej w punkcie II.2.1., - kwoty 170.315,00 zł, wpisanie w miejsce dotychczasowej wydatkowanej kwoty 1.421.981,49 zł, wymienionej w punkcie II.3. - kwoty 1.321.036,93 zł oraz wpisanie w miejsce kwoty wykonania 1.146.371,61 zł wymienionej w punkcie 2. *Wywóz odpadów* - kwoty 1.112.906,54 zł.

Przedstawione przez Skarbnik dodatkowe informacje obejmowały: kalkulację stawki, rozliczenie kosztów za 2014 r, wykonanie dochodów (nadwyżka 10.627, 75 zł), współczynnik ściągальności (98,67%), stan zaległości na 31 grudnia (128.789,29 zł), procedurę windykacji, efektywne ściągnięcie przez zatrudnionych w tut. Urzędzie windykatorów 18.162,43 zł, wydatki na zatrudnienie Wydziału Egzekucyjnego (51.223 zł), zmiany przepisów ustawowych w zakresie obowiązku egzekucyjnego (Urzędy Skarbowe, ale do spraw wszczętych nadal Burmistrz, powodujące, iż Wydział Egzekucyjny będzie funkcjonował do czerwca 2015 r), dodatkowe wydatki na dotacje inwestycyjne dla gminy miejskiej Lubań (100 tys. zł na instalację do kompostowania, dające łączne wydatki w wysokości 1.421.036,93 zł), nadwyżka w systemie (39.848,82 zł, która wzorem poprzedniego okresu, będzie proponowana do przekazania na system w roku 2015).

Burmistrz S.Mikołajczyk przedstawił slajdy obrazujące graficznie i liczbowo przedstawione informacje. Prezentując powyższe zauważył, że w okresie zimowym notowany jest wzrost ilości odpadów (m.in. popiół), co skutkuje wyższymi kosztami.

Odpowiadając na pytania wyjaśniono m.in., że z egzekucją komorniczą wiązać się będzie określona prowizja. Podkreślono, że egzekucja prowadzona przez gminę wynikała z ustawowego obowiązku. Wyjaśniono pozycję dot. dodatków specjalnych ujętych w wynagrodzeniach i pochodnych windykatorów (dla Zastępcy Burmistrza, który z mocy ustawy pełni funkcję komornika skarbowego, tworzy referat i sprawuje ścisły nadzór nad jego czynnościami oraz dla pracownicy księgowości rozliczającej księgi i druki ścisłego zarachowania). Poinformowano również, że poborca nie może sam przygotowywać dokumentów do egzekucji i sam siebie rozliczać.

Na zakończenie dyskusji wyjaśniono, jak wygląda odbiór odpadów na wysypisku i jak ważne są dostarczane tam śmieci. Podkreślono przy tym, że najdroższe są odpady mieszane. Natomiast większa ilość śmieci segregowanych spowodowałaby niższe koszty, a tym samym niższe opłaty ponoszone przez mieszkańców.

Przedstawioną i omówioną informację przyjęto:

- jednogłośnie, 5 głosami „za”, Komisja Gospodarczo-Finansowa;
- jednogłośnie, 4 głosami „za”, Komisja Rewizyjna, Prawa i Porządku Publicznego.

W punkcie *SPRAWY RÓŻNE*;

Burmistrz S.Mikołajczyk zasygnalizował sprawę dot. wnioskowanego przez sołtysów tut. gminy zwiększenia prowizji za pobór opłat, za odpady komunalne. Podkreślił, że zgodnie ze złożonym w Biurze Rady projektem, prowizję z obecnego poziomu w wysokości 3% proponuje się zwiększyć na 5%. Przedstawił również skutki finansowe takiej zmiany (obecnie-6.637 zł, po zmianie-11 tys. zł w skali roku).

Zdaniem radnego Mariusza Móla kwota opłat za śmieci, przyjmowanych przez sołtysów zmniejszy się, ze względu na zmianę przepisów, polegającą na tym, iż zarządcy będą płacili te opłaty bezpośrednio na konto gminy.

Jednak Burmistrz zauważył, że na terenie miejscowości wiejskich, wspólnot mieszkaniowych jest bardzo mało.

Przy tej okazji dyskutowano jeszcze o ewentualnych możliwościach przyjmowania opłat należnych gminie i jednostkom organizacyjnym, na miejscu, w poszczególnych miejscowościach. Dyrektor ZUK przedstawił argumentację przemawiającą przeciwko takiemu rozwiązaniu. Nie wypracowano jednak ostatecznego stanowiska w tej sprawie.

Odpowiadając na pytania, Burmistrz wyjaśnił kwestie związane z pobieraniem przez inkasentów opłat na targowisku oraz z wysokością prowizji. Natomiast Dyrektor ZUK przybliżył sprawy dot. stanu zatrudnienia w tej jednostce (25 stałych etatów, pracownicy obsługi tj. palacze zatrudnieni na umowy zlecenia, 2 osoby dozoru na ½ etatu na oczyszczalni ścieków oraz od ubiegłego roku pracownik stadionu na umowę o pracę. Odnosząc się do wskazanego niskiego ciśnienia w hydrantach w Czerwonej Wodzie, powodującego dłuższe pobieranie wody do celów gaśniczych przez OSP, Dyrektor wymienił powody takiego stanu rzeczy, wskazując m.in. na techniczne uwarunkowania. Poinformował również o planowanym zamontowaniu pozyskanej z Ruszowa sprężarki, które pozwoli na zwiększenie stopnia ciśnienia. Jednak zdaniem mówcy wyznaczenie hydrantów do omawianych celów, umożliwiłoby ich utrzymanie w odpowiednim stanie. Odnosząc się do wskazanej kolejnej sprawy, związanej z sygnalizowaną przez mieszkańców Czerwonej Wody pogarszającą się jakością wody, Dyrektor poinformował, że dwa razy w roku płukana jest sieć wodociągowa tj. przed i po zimie. Pytany, wyjaśnił również na czym polega płukanie sieci.

Burmistrz S.Mikołajczyk odnosząc się do kwestii dot. utrzymania boiska sportowego w Czerwonej Wodzie wyjaśnił, że poza płytą boiska utrzymanie terenu wokół, zlecone zostanie firmie, która wygra przetarg na utrzymanie zieleni. Burmistrz zobowiązał się także do wyjaśnienia kwestii utrzymania samej płyty boiska.

Odnosząc się do wskazanej sprawy szpecących hydrantów, Dyrektor ZUK przedstawił informacje dot. kosztów przeglądu i naprawy wszystkich hydrantów w roku 2012 (67 tys. zł). Przypomniał też o propozycji wygospodarowania środków z działalności p.poż., co pozwoli sukcesywnie, przez okres trzech lat, doprowadzić do naprawy wszystkich tych urządzeń.

Dyrektor odnosząc się do wskazanej, niezabezpieczonej starej studni, znajdującej się w Ruszowie w okolicy skrzyżowania ulic Leśnej i Szklanej wyjaśnił m.in., iż nie podlega ona gospodarce zakładu i nie jest na jej ewidencji. Niemniej jednak stwierdził, że poczynione zostaną działania, celem jej zabezpieczenia.

Burmistrz S.Mikołajczyk wyjaśnił jeszcze, że środki na utrzymanie płyty boiska w Czerwonej Wodzie ma w swojej dotacji Klub Sportowy Piast.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany, Przewodniczący Rady o godz. 12.05 zamknął obrady.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) WALDEMAR BŁAUCIAK

Protokolowała;

M.Janczak-BRM
Węglińiec, 15 maja 2015 r