

**UCHWAŁA NR 142/XI/15
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
budynku kotłowni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu budynku kotłowni wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej 107,61 m² na okres do 5 lat położonej w Węglińcu przy ul. Sportowej na działce o numerze ewidencyjnym 223/53 ze Wspólnotami Mieszkaniowymi w Węglińcu przy ul. Sportowej 1, ul. Sportowej 2 i ul. Sportowej 3 reprezentowanymi przez Zarządcę Nieruchomości Pana Andrzeja Świderek - Zarządzanie Nieruchomościami Węglińiec ul. Kochanowskiego 4, z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb c.o. i c.w.u. do budynków Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi w Węglińcu przy ul. Sportowej 1, ul. Sportowej 2 i ul. Sportowej 3 zawarta była na okres do 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.