

**UCHWAŁA NR 144/XI/15
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,90 m² na okres do 5 lat położone w Ruszowie przy ul. Śródmiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym 216/8 z Panią Bogumiłą Niemyt.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 16 września 2015r.

Przewodniczący Rady

Waldemar Blauciak

Uzasadnienie

Pani Bogumiła Niemyt była najemcą pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10,90 m², położonego w Ruszowie przy ul. Śródmiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym 216/8 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoba nabyła powyższy lokal mieszkalny, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa najmu w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 15 września 2015r. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymaga uchwały Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.