

**UCHWAŁA NR 175/XIII/15
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych we wsi Czerwona Woda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda.

§ 2.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca na wniosek. Opracowanie planu miejscowego dla dz. 868 i 924 pozwoli na przeznaczenie na cele budowlane gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej położonych w sąsiedztwie zabudowy wsi Czerwona Woda. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węglińca zatwierdzonego uchwałą nr 186/XXVII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 25/2009 z dnia 18 lutego 2009 r. poz. 620.

Opracowanie planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca zatwierdzonej uchwałą nr 46/VIII/03 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 08.05.2003 r.

Dla obszaru objętego planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda.

ANALIZA zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późniejszymi zmianami).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszaru w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węglińca, zatwierdzonym uchwałą nr 186/XXVII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 25/2009 z dnia 18 lutego 2009 r. poz. 620.
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca.
- 4) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

1) Ustaleniami planu zostanie objęty obszar położony w obrębie geodezyjnym Czerwona Woda w granicach dz. 868 i 924 przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węglińca na cele rolne (R - tereny rolne).

2) Zakres ustaleń planu powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.). Zakres ustaleń

określony w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.

3) Ustalenia planu są zgodne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec zatwierdzoną uchwałą nr 46/VIII/03 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 08.05.2003 r.

4) Zakłada się, że opracowany plan nie będzie miał istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego wsi Czerwona Woda.

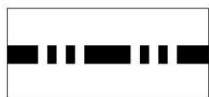
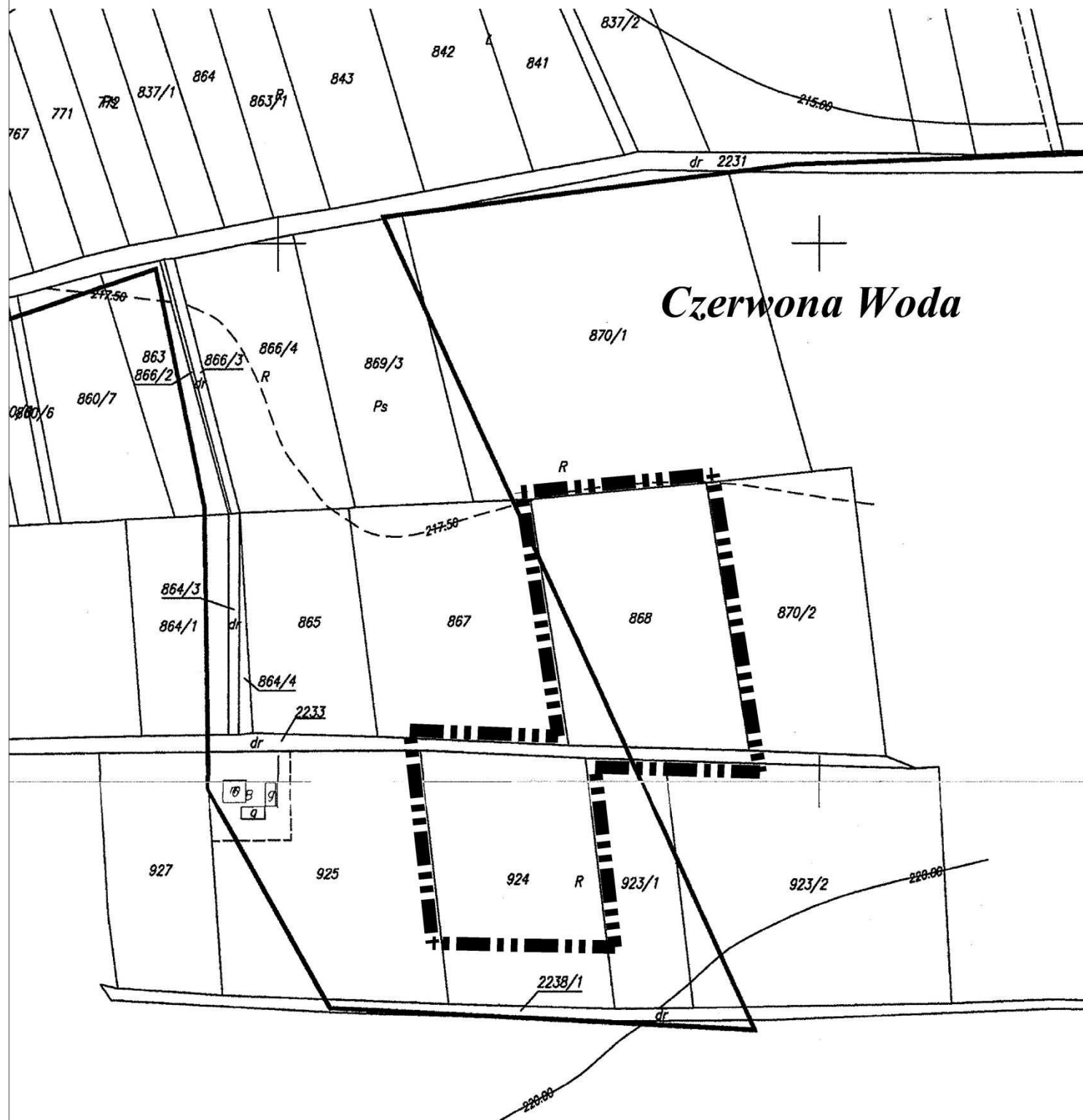
5) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Czerwona Woda jest uzasadnione.

Burmistrz

Gminy i Miasta Węgliniec

SKALA 1:2000



granica obszaru objętego uchwałą