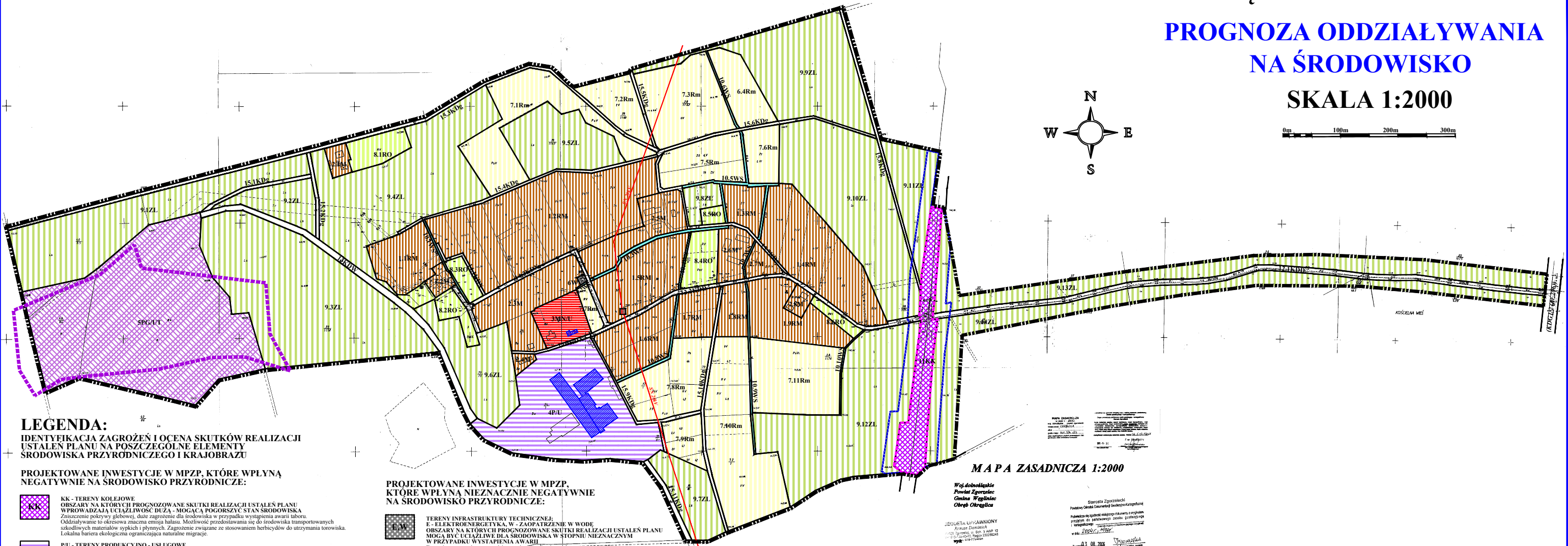


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSADY OKRĄGLICA - RYCHLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000



LEGENDA:
IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPLYNĄ
NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- KK** - TERENY KOLEJOWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
WPROWADZAJĄ UCIAŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCA POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Zniszczenie pokrywy glebowej, duże zagrożenie dla środowiska w przypadku wystąpienia awarii taboru.
Oddziaływanie to określa znacząca emisja hałasu. Możliwość przedostawania się do środowiska transportowanych
szkodliwych materiałów sypkich i płynnych. Zagrożenie związane ze stosowaniem herbicydów do utrzymania torowiska.
Lokalna bariera ekologiczna ograniczająca naturalne migracje.
- P/U** - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ WPROWADZĄĆ UCIAŻLIWOŚCI I NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
Zniszczenie pokrywy glebowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych i tlenowych.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- PG/UT** - TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻA ILÓW CERAMICZNYCH
Z MOŻLIWOŚCIĄ ADAPTACJI NA CELE SPORTU I REKREACJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
PG - zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost hałasu, emisja zanieczyszczeń do atmosfery,
zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i gruntowych.
UT - rekultywacja istniejącego wyrobiska na teren rekreacyjny będzie miała korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze
- MNU** - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE, U.P. - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UKR - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO, UZL - TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Zagrożenie zabudowy. Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- RM** - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I WIEJSKIEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej,
nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych
do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód
gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP,
KTÓRE WPLYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- E** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
E - ELEKTROENERGETYKA, W - ZAOPATRZENIE W WODĘ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ BYĆ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU NIEZNACZNYM
W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
E - zanieczyszczenie przez emisję prądu elektrycznego i promieniowania elektromagnetycznego.
W - powstanie leja depresyjnego powodującego niekorzystny wpływ na środowisko.
- KDD, KDW, KDX, KDG**
KDD, KDW, KDX, KDG - ULICE I DRÓG DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE, GOSPODARZE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ BYĆ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU NIEZNACZNYM
Zniszczenie pokrywy glebowej, emisja zanieczyszczeń gazowych i tlenowych.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓREGO WPLYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- Rm** - TERENY ROLNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ
OBOJĘTNY WPLYW DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU NIEZNACZNYM
W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej wpływ zbliżony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- RO** - OGRODY I SĄDY PRZYDOMOWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Tereny zieleni zwłaszcza sadów, to zasoby zieleni czynnej biologicznie wpływającej korzystnie
na estetykę terenu, tworząc zielony pas wokół zabudowy stwarzając korzystne
warunki klimatu lokalnego.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓRE MA KORZYSTNY WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- WS** - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU SPEŁNIJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Główne lokalne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne odprowadzające wody opadowe.
- ZL** - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
TERENY ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE KORZYSTNY
WPLYW NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

M A P A ZASADNICZA 1:2000

Woj. dolnośląskie
Powiat Zgorzelec
Gmina Węgliniec
Okręg Okrąglica

PROJEKT USTALEŃ
Kierownik: mgr inż. Marcin Nawik
Opiniotwórcy: mgr inż. Marcin Nawik
mgr inż. Marcin Nawik

Skala 1:2000
Data: 2024.11.15
Wzrost: 1,75m
Ciężar ciała: 75kg
Ciężar ciała: 75kg

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV
- SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA ILÓW
- DROGA GŁÓWNA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI
W GRANICACH OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
PTAKÓW NATURA 2000 DYREKTYWA
PTASIA BORY DOLNOŚLĄSKIE - PLB20005

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA PRZEDSIĘWZIĘCIA I. SŁOWIEC S.C. ul. Kościelna 5, 57-200 Nowa Sól, tel. 71-716 51 49	SCALA 1:2000
TEMAT: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSADY OKRĄGLICA - RYCHLINEK	DATA 01.2024
CELE: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr Lesław Witkowski mgr inż. Marcin Nawik	