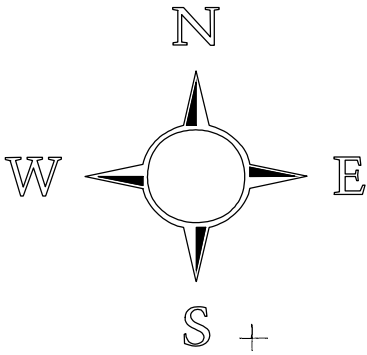


# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSADY POLANA

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 100m 200m



### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICA GZWP nr 315 - ZBIORNIK CHOĆCIANÓW - GOZDNICA
- DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY
- SPECYJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA WSPÓLNOTA PRZYGIELKOWSKA KOŁO GOZDNICY - PLH080055
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA BORY DOŁNOSŁĄSKIE - PLB020005
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

### IDENTYFIKACJA ZAGROŹEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

#### PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- MN/U - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM  
Uciążliwość różnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- M, ML - TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ I LETNISKOWEJ  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM  
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

#### PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- KDD, KDg - ULICE I DROGI DOJAZDOWE I GOSPODARCZE  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZA UCIAŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIEG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚCI NIEZNACZNA  
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porażdzonej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

#### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- R, Rm - TERENY ROLNE  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA ŚRODOWISKA W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY  
W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej wpływ zbliżony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIĄ WĄŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM  
Główne lokalne oście hydrograficzne regulujące stosunki wodne odprowadzające wody opadowe.
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ  
TERENY ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE KORZYSTNY WPŁYW NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA <b>Witkowski &amp; Sławik s.c.</b> ul. Kościuski 5, 52-100 Strzelin, tel. 71-716 55 42		
TEMAT: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSADY POLANA		
CZĘŚĆ:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik		DATA 01.2016