

**UCHWAŁA NR 216/XVI/16
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 23 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,40 m² na okres do 5 lat położone w Węglińcu przy ul. Kolejowej na działce o numerze ewidencyjnym 31/3 z Panem Leszkiem Nojman.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 28 listopada 2015 roku.

Przewodniczący Rady

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Pan Leszek Nojman był najemcą pomieszczenia gospodarczego, położonego w Węglińcu przy ul. Kolejowej na działce o numerze ewidencyjnym 31/3 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoba nabyła powyższy lokal mieszkalny, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa najmu w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 27 listopada 2015r. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymaga uchwały Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.