

**UCHWAŁA NR 240/XVIII/16  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu  
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 40, z Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze Koło PZW PKP Węglińiec, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Blauciak**

**Uzasadnienie**

Dotychczasowa umowa najmu z Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze Koło PZW PKP Węglińiec zawarta była na okres do 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.