

UCHWAŁA NR 307/XX/16
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy
na część działki niezabudowanej nr 320/7 o powierzchni 2 450 m2 położonej w Jagodzinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, na część działki niezabudowanej nr 320/7 o powierzchni 2 450 m2, położonej w Jagodzinie, z Panią Anielą Zawadzką, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Błauciak

UZASADNIENIE

W wyniku przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie części działki niezabudowanej nr 320/7 została podpisana umowa dzierżawy z Panią Anielą Zawadzką na okres 2 lat. Następnie na podstawie Postanowienia Burmistrza Gminy i Miasta Węglińca umowa na w/w nieruchomość została zawarta na okres jednego roku. Uchwała nr 290/XLII/06 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 15.03.2006r. wyrażono zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie w/w gruntu na okres 5 lat. Kolejną Uchwałą nr 27/V/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25.03.2011r. wyrażono zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na część działki niezabudowanej nr 320/7 o powierzchni 2 450 m² położonej w Jagodzinie, na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.