

**UCHWAŁA NR 484/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 753/XXXVIII/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca” przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węglińca uchwałą nr 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r., Rada Gminy i Miasta Węglińca uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Plan obejmuje część dz. 310/183, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Węglińca.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na brak potrzeb;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich terenów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;

- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne, w momencie realizacji niniejszej uchwały, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmuje więcej niż 50 % powierzchni terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - rozumie się przez to przeznaczenie alternatywne, które można lokalizować na terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego lub łącznie z nim;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy, schody i okapy, obiekty małej architektury, budowle podziemne i niekubaturowe obiekty wyposażenia technicznego oraz urządzenia trwale i nietrwale związane z gruntem;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną oraz łączności i telekomunikacji;
- 8) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki, wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury oraz inne urządzenia trwale i nietrwale związane z gruntem pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, z zastrzeżeniem ograniczeń lokalizacji wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 5. Wyznacza się teren zaopatrzenia w wodę oznaczony na rysunku planu symbolem 1W.

1. Przeznaczenie podstawowe: zaopatrzenie w wodę, w tym głębinowe ujęcia wody.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) infrastruktura techniczna;
 - 2) zieleń urządzona.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny = 0,
 - b) maksymalny = 0,30;
 - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: maksymalnie 6 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie więcej niż 2,
 - c) wysokość budowli: maksymalnie 12 m;
 - 4) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej geometrii;
 - 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających terenu od strony drogi leśnej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
4. Dopuszcza się dowolny rodzaj pokrycia dachów.
5. Ustala się zakaz realizacji od strony drogi ogrodzenia wykonanego z prefabrykatów betonowych.
6. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 4 m².

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
- 2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 4 m²,
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60⁰ do 120⁰.

9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) dopuszcza się wykonanie głębinowego ujęcia wody zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- b) w granicach terenu obowiązują warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w *rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 2/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Węgliniec, gmina Węgliniec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie* oraz w przepisach odrębnych;
- c) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec” ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych oraz gruntu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) komunikacja:

- a) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą leśną znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem;
- b) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania,
- d) miejsce do parkowania należy realizować jako utwardzony parking naziemny,
- e) nie ustala się wymagań w zakresie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ze względu na brak takiej potrzeby;

2) zaopatrzenie w wodę: z podziemnego ujęcia wody;

3) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub retencji;

5) elektroenergetyka:

- a) zasilanie z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych;

6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się;

7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się;

8) telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne oraz odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe.

§ 6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 %.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Blauciak

Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu sporządzony został na podstawie uchwały nr 753/XXXVIII/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu.

2. Uchwała nr 753/XXXVIII/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu podjęta została przed 11.09.2015 r. tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774), wobec czego zgodnie z art. 12 ust. 3 tej ustawy do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie tej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Projektem planu miejscowego objęta jest część obrębu geodezyjnego miasta Węgliniec, obejmująca obszar o powierzchni ok. 0,02 ha, na której znajduje się istniejąca studnia komunalnego ujęcia wody.

4. Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenu na cele urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę. W granicach terenu znajduje się już studnia ujęcia wody, plan sankcjonuje ten sposób użytkowania terenu, dając jednocześnie możliwość rozbudowy ujęcia. Obszar objęty planem sąsiaduje bezpośrednio z terenem, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Węgliniec (zatwierdzony uchwałą Nr 342/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 września 2016 r. poz. 4191) przeznaczony jest na cele terenów zaopatrzenia w wodę (15.2 W).

5. Opracowany projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec przyjętym uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r.

6. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

7. Projekt zmian planu miejscowego poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

8. Projekt zmian planu miejscowego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.).

9. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: plan miejscowy zawiera ustalenia pozwalające na rozbudowę istniejącego ujęcia wód podziemnych dla miasta Węglińca.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do charakteru planowanej inwestycji oraz lokalnych warunków i cech krajobrazu.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Do projektu planu miejscowego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne decyzją Ministra Środowiska nr ZS.2210.40.2016.WS z dnia 16 sierpnia 2016 r.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej ani obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wykazie zabytków/ewidencji zabytków. W planie nie wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: plan miejscowy wprowadza szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych dla miasta Węglińca ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 2/2009 z dnia 28.05.2009 r.; plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów już w części zainwestowanych na cele podziemnego ujęcia wody oraz znajdujących się w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.

7) prawo własności: plan miejscowy w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności przez utrzymanie istniejących funkcji terenów zgodnie z obecnym użytkowaniem terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Plan miejscowy został uzgodniony przez organy właściwe w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenów do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a) plan został udostępniony do publicznego wglądu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353),

b) ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone w prasie lokalnej: „Gazeta Wojewódzka” z dn. 19.12.2014 r.

c) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach 19 grudnia 2014 r. do 9 stycznia 2015 r.

d) w terminie określonym w ww ogłoszeniach i obwieszczeniach do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu nie złożono wniosków zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.).

e) ogłoszenie prasowe o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone w prasie lokalnej: „Gazeta Wojewódzka” z dn. 27 października 2015 r.;

f) obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w dniach od 27 października do 9 grudnia 2015 r.

g)projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu został również udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec.

h)projekt zmian planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 do 25 listopada 2015 r. Do dnia 9 grudnia 2015 r. można było składać uwagi do wyłożonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

i)w trakcie wyłożenia, w dniu 16 listopada 2015 r. zorganizowana została dyskusja publiczna. Podczas dyskusji projektant planu, mgr Lesław Witkowski, przedstawił założenia projektu planu oraz wskazał nowe elementy w odniesieniu do obowiązującego obecnie mpzp. Podczas dyskusji nie zgłoszono innych uwag i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 9 grudnia 2015 r., nie złożono uwag do ustaleń projektu planu miejscowego ani do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności : ustalenia planu umożliwią zwiększenie zaopatrzenia ludności w wodę.

13)sporządzając projekt planu miejscowego kierowano się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węglińiec oraz istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenów.

14)struktura przestrzenna została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

15)charakter przeznaczenia terenu (teren zaopatrzenia w wodę) nie wymaga zapewnienia mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

16)rozwiązania przestrzenne planu miejscowego nie mają wpływu na przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

17)teren zaopatrzenia w wodę został wyznaczony na bazie istniejącego ujęcia wody, oraz na obszarze charakteryzujących się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;

10.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) – Gmina Węglińiec nie posiada aktualnej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych.

11.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

1)realizacja ustaleń planu miejscowego będzie dla gminy korzystna ze względu na realizację celu publicznego jakim jest poprawa warunków zaopatrzenia w wodę Węglińca.

2)wprowadzenie w życie ustaleń planu miejscowego pozwoli na rozbudowę istniejącego ujęcia wody, co będzie miało korzystny wpływ na warunki zaopatrzenia w wodę mieszkańców Węglińca. Realizacja ustaleń planu będzie zgodna z ustawowymi obowiązkami gminy w zakresie zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

3)po stronie wydatków z budżetu gminy (jako skutków finansowych uchwalenia nowego planu) główną pozycję będą stanowiły koszty rozbudowy komunalnej infrastruktury związane z zaopatrzeniem w wodę (ujęcie wody).

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W WĘGLIŃCU

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 484/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2016R

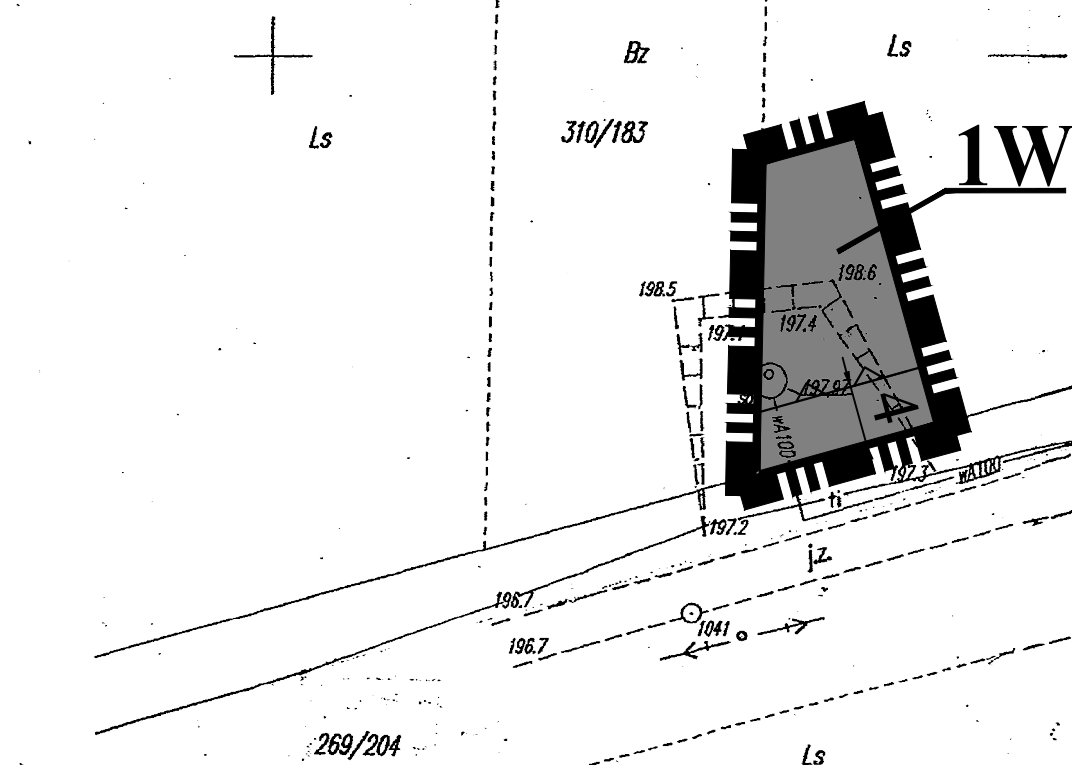
LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

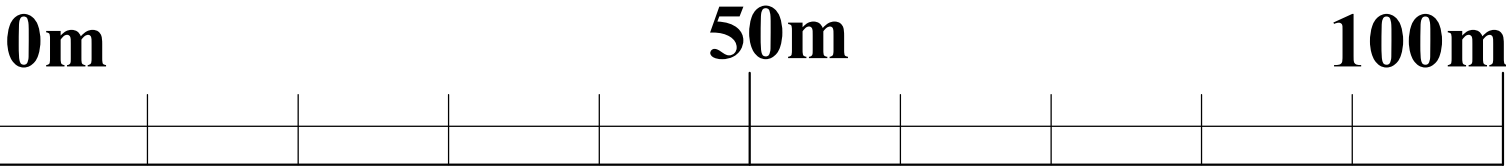
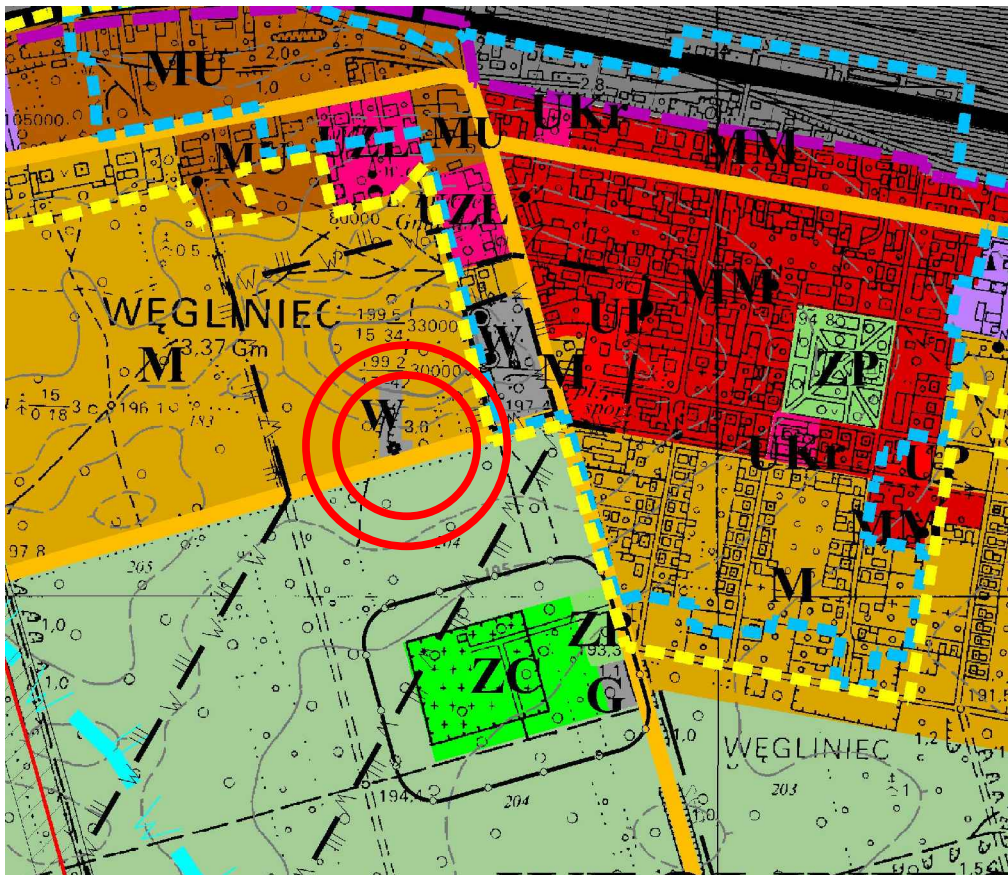
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- WYMIARY W METRACH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGLIŃC



PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA <i>Witkowski & Sławik s.c.</i> ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin		
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W WĘGLIŃCU		
CZĘŚĆ:	RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Sławik	DATA 10.2016

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Zgorzelecki	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.0225. 2014. 240	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2014-03-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Lup. STAROSTY</i> <i>Teresa Piśmienna</i> Kierownik Referatu Zasobu Geodezyjnego

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Węglińcu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie infrastruktury wodociągowej.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:

- 1) Środki własne gminy.
- 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
- 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 4) Kredyt bankowy.
- 5) Emisja obligacji komunalnych.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 484/XXIII/16

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 25 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Węglińcu
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Węglińca, rozpatrzonych negatywnie przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińca, nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.).