

**UCHWAŁA NR 504/XXIII/16
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 12,80 m² (I - 5,70 m², II - 7,10 m²) na okres do 5 lat położone w Ruszowie przy ul. II Armii Wojska Polskiego na działce o numerze ewidencyjnym 230/4 z Panem Kazimierzem Wendland.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 4 października 2016 roku.

Przewodniczący Rady

Waldemar Blauciak

Uzasadnienie

Pan Kazimierz Wendland był najemcą pomieszczenia gospodarczego (I - 5,70 m²) położonego w Ruszowie przy ul. II Armii Wojska Polskiego na działce o numerze ewidencyjnym 230/4 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoba nabyła powyższy lokal, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 3 października 2016 roku. Ponadto w/w osoba bezumownie korzystała z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 7,10 m², a zasadnym jest określenie terminu obowiązywania umowy i zasad korzystania z obu pomieszczeń na tych samych warunkach. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.