

**UCHWAŁA NR 588/XXVIII/17  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu  
pomieszczeń gospodarczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 10,30 m<sup>2</sup> (I - 5,40 m<sup>2</sup>, II - 4,90 m<sup>2</sup>) na okres do 5 lat położone w Węglińcu przy ul. Leśnej na działce o numerze ewidencyjnym 204/8 z Panią Małgorzatą Kurc.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Błauciak**

**Uzasadnienie**

W okresie obowiązywania poprzedniej umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Węglińcu przy ul. Leśnej 32 Pani Małgorzata Kurc była także najemcą pomieszczenia gospodarczego objętego niniejszą uchwałą. W celu ujednolicenia okresu obowiązywania umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych, który jest dłuższy niż 3 lata, zasadne jest podjęcie w tej kwestii jednej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.