GMINA WĘGLINIEC
59-940 Węgliniec, ul. Sikorskiego 3
tel. 075 / 771 14 35, fax 075 / 771 25 51
NIP 615-18-08-660, REGON 230821411

Węgliniec 12.05.2017r.

IK/IR.04.05.2017

BURMISTRZ GMINY I MIASTA WĘGLINIEC
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec
tel. 757711435; fax 757712551

ZAPRASZA
DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zadanie pn.:
Wymiana kotła c-o wraz ze zmianą systemu ogrzewania (ogrzewanie gazowe) w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Węglińcu.

(postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 euro)

1. Zamawiający: GMINA WĘGLINIEC

2. Adres Zamawiającego:
Gmina Węgliniec
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec
tel. 75 7711435
fax. 75 7712551
e-mail: wegliniec@wegliniec.pl
www.wegliniec.pl
REGON: 230821411
NIP: 615-18-08-660

3. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:
Pani Marzena Osowska – Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej w Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, tel. 75 7711435 wew.43 w godz. 8.00 – 14.00 i Renata Bursy-Sochoń – inspektor ds. inwestycji i remontów w Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, tel. 75 7711435 wew.37 w godz. 8.00 – 14.00

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :
4.1 Przedmiot zamówienia
Wymiana kotła c-o wraz ze zmianą systemu ogrzewania (ogrzewanie gazowe) w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Węglińcu.
4.2 Zamówienie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj". W związku z tym Oferent sam określi szczegółowy zakres robót, dokona ich wyceny oraz wykona roboty budowlane.
Uzyska pozwolenie na budowę , doliczy do kosztów z mapę do celów projektowych.

4.3 Zakres robót do wyceny i wykonania:
zmiana systemu ogrzewania z tradycyjnego na gazowe , z zachowaniem istniejącej instalacji tj. grzejników . Przy grzejnikach należy uwzględnić wymianą zaworów grzejnikowych na zwory z głowicami termostatycznymi. Zbiornik o pojemności 4800 dm3 należy umieścić w

ziemi. Przy kalkulowaniu cen należy przyjąć dzierżawę zbiornika (*Gmina ma zawartą umowę na dostawę gazu z firmą DRAGINGAZ).* Kotłownia ma być zaprojektowana na parterze budynku w pomieszczeniu klasowym po prawej stronie.

Kubatura budynku powyżej 1000m3.

Mapa do celów projektowych po stronie Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu:

1.1.własnych materiałów. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,

1.2.rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

2. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z:

2.1.uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień co do szczegółowego zakresu planowanych do wykonania robót budowlanych;

2.2 robotami przygotowawczymi zgodnie z art. 41 prawa budowlanego;

2.3.ogrodzeniem terenu budowy, zajęciem pasa drogowego, oznakowaniem terenu budowy;

2.4.zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, dozorowanie, itp.).

3. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Roboty budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonowaniem sąsiednich obiektów.
4. Uzgodnienie i potwierdzenie dokumentami ilości i właściwej utylizacji zdemontowanych materiałów, powstających w trakcie wykonywania robót budowlanych gruzu, odpadów oraz materiałów - dokumenty potwierdzające ich właściwe zagospodarowanie (dokumenty potwierdzające złożenie ich na właściwych składowiskach)
5. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót,
6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań użytkownikom terenu za szkody zawinione przez Wykonawcę, powstałe podczas prac związanych z budową. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z użytkownikami obiektów dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód lub zakresu robót oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
7. Ubezpieczenie:

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.

1.2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1.3. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek,

1.4. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót,

2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z zakresem robót do wykonania. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić Zamawiającemu wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w Zaproszeniu do składania ofert.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się w sposób szczegółowy ze stanem istniejącym, placem budowy i jego otoczeniem. Wątpliwości wynikające z wizji lokalnej, wykonawca musi wyjaśnić z Zamawiającemu przed złożeniem oferty. Zaniechanie wizji lokalnej przez Wykonawcę następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.
4. Ustala się następujące warunki płatności.

10.1.Podstawą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, obliczone przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do oferty.

10.2.Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy

10.3.Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu zadania i podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

10.4.Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby zamawiającego.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Wymagany okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy na roboty dekarskie oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

5. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie robót budowlanych – po podpisaniu umowy
Zakończenie robót budowlanych – 22.09.2017r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Wykonawca musi dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. *W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz.U z 2006r. nr 83, poz.578 z późn. zm.).

Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym i ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać nieograniczony zakres.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek Zamawiającego mogą spełniać łącznie.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia" na podstawie złożonych dokumentów tj. kopii uprawnień osoby o której mowa w pkt.1.

8. Opis sposobu przygotowania oferty;

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia.
2. Ofertę należy złożyć w **siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3** na piśmie. Istnieje możliwość przekazania oferty faksem na nr **075-7712551** lub pocztą elektroniczną w formie skanu na adres **e-mail wegliniec@wegliniec.pl**
3. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone liczbowo i słownie.
4. Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką
5. Oferta ma obejmować całość zamówienia.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy Wykonawcy.

9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%.
2. Oferta z najniższą cena uzyska maksymalna ilość punktów tj. 100, pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru: (oferta z najniższą ceną/oferta badana) x 100.

10. Oferta ma zawierać: Ofertę cenową – wg formularza stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia**.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Wykaz osób – **załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia**.

11. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

1. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianie.
2. Całkowitą cenę brutto oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia
7. **Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen.**

12. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec, w terminie do **dnia 30 maja 2017r. do godz. 10.00**.
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1. nie będzie rozpatrywana.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn

Kierownik
Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Gruntami
mgr Marzena Osowska

Renata Burzy-Sochoń
.....Inspektor ds. inwestycji i remontów...
(podpis)

Załączniki:

Zatwierdzam
Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec
Stanisław Mikołajczyk

Załącznik nr 1
IK/IR-04.05.2017

FORMULARZ OFERTY

1. Zamawiający:
   Gmina Węgliniec
   ul. Sikorskiego 3
   59-940 Węgliniec

2. Oferta złożona przez:

2.1. Nazwa: .....
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Siedziba:.....
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Nr telefonu/faksu: .....
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

e-mail: .....
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

NIP: .....
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

REGON: .....
(Wykonawcy lub pełnomocnika podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Wymiana kotła c-o wraz ze zmianą systemu ogrzewania (ogrzewanie gazowe) w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Węglińcu.

3. **Oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założonym Zaproszeniem do złożenia oferty, wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową brutto:**

..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT.....zł,

4.Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 15 sierpnia 2017r.

5. **Oświadczamy, że** okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty **zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia** wynosi 60 miesięcy na roboty dekarskie oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
6. **Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.**
7. **Nasza firma zarejestrowana jest (dla osób fizycznych miejsce zamieszkania) w**
   .....
   (podać kraj)

8. Oświadczamy, że:

8.1. Zapoznaliśmy się z treścią Zaproszenia do składania ofert i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jego zapisy.

8.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia składania ofert.

8.3.Oświadczamy, że jesteśmy świadomi odpowiedzialności wynikającej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych dokumentów i oświadczeń.

Data

Podpis i pieczątka imienna osoby(osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy**

** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

***Wykonawca może dostosować formularz oferty stosownie do ilości zadań na realizacje których składa ofertę.

Załącznik nr 2
IK/IR-04.05.2017

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie w latach	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

Data

Podpis i pieczątka imienna osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

Załącznik nr 3

IK/IR-04.05.2017

Umowa nr...../2017

W dniu .....2017r. w Węglińcu została zawarta umowa pomiędzy:

1.Gminą Węgliniec, ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec, zwaną dalej „Zamawiającym", w imieniu której działają :

Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec – Stanisław Mikołajczyk

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta w Węglińcu – Jolanty Zawisza

a

2._____

zwanym dalej „Wykonawcą".

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8 .

§ 1 . Zakres umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie szczegółowego zakresu robót, ich wycena i wykonanie w ramach zadania:

Wymiana kotła c-o wraz ze zmianą systemu ogrzewania (ogrzewanie gazowe) w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Węglińcu.

3. Zakres robót określa Opis przedmiotu zamówienia w Zaproszeniu do składania ofert.
4. Wykonywanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
5. Zastosowane materiały urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,

6. Dokumenty wymienione w powyższym podpunkcie wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zmontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 2. Terminy realizacji umowy.

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
Rozpoczęcie robót budowlanych – po podpisaniu umowy.
Zakończenie robót budowlanych – 22.09.2017r.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie brutto ..... zł (słownie zł:.....),
   przy czym:
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy..
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Zamawiającego przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu zadania, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
7. Fakturę należy wystawić na:
   Gmina Węgliniec
   ul. Sikorskiego 3, 59 – 940 Węgliniec
   NIP – 615 – 18 – 08 – 660
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 615-18-08-660

12. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
13. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1.1. Uczestniczenie w konsultacjach dotyczących uzgodnienia zakresu wykonywanych robót;
1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego zapewniającego m.in.:
1.2.1.Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
1.2.2.Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.).
1.3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
1.4. Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
2.1. Uzgodnienie w ciągu 5 dni od zawarcia umowy pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym; do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowej wizji lokalnej w terenie;
2.2. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
2.3. Wywóz i utylizacja powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, gruzu i odpadów, łącznie z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających ich właściwe zagospodarowanie.
2.4. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
2.5. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
2.6. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do:
- osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
- osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
2.7. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2.8. Informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2.9. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
2.10. Prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
2.11. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego.
2.12. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną.

§ 5. Podwykonawcy.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
   1) osobiście,
   2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
5. W przypadku wykonywania przez podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 5, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiekolwiek odszkodowanie.

§ 6. Dysponowanie zasobami innych podmiotów niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy

Zgodnie ze złożoną ofertą, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie/nie będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, określonych w pisemnym zobowiązaniu tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 7. Przedstawiciele Stron.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego

z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3.
3. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zamienne. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290).
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
6. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego .....
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8. Rękojmia za wady i gwarancja.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, wynosi.60 miesięcy na roboty dekarskie oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia, zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów i urządzeń, ale nie mniej niż 24 miesiące
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego:
   4.1. usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót;
   4.2 serwisowania zamontowanych urządzeń w ramach przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania czwartej naprawy, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać całościowej wymiany danego elementu budynku na nowy lub w przypadku urządzeń dostarczyć nowe o nie gorszych parametrach technicznych i cechach użytkowych. Okres gwarancji w takim przypadku liczony będzie od początku, tj. od terminu odbioru wykonanych robót budowlanych lub w przypadku urządzeń zainstalowania nowego.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.

§ 9. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 75% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1.

2.Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
   b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 10. Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 11. Odbiór robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru każdego z zadań. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez:
   2.1. osobę odpowiedzialną za sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, w zakresie realizacji obowiązków umownych,
   2.2. inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru każdego zadania spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze , podpisany przez uczestników odbioru.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę – z czynności tych sporządza się zapisy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
6. Przedmiotem odbioru końcowego ostatecznego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawą sporządzenia rozliczenia końcowego jest operat kolaudacyjny. Inspektor Nadzoru obowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego.
8. Przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników

przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, karty gwarancyjne urządzeń, kompletną dokumentację powykonawczą, stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.

9. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego.
10. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

11.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:

11.1.1. jeżeli utrudniają one w ocenie Zamawiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Strony przerwą czynności odbioru i określą termin usunięcia wad; przerwanie czynności odbioru i określenie terminu usunięcia wad poza termin realizacji zamówienia określony w niniejszej umowie stanowi okoliczność z § 9 ust. 1 lit. a);

11.1.2. jeżeli nie utrudniają one w ocenie Zamawiającego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Strony ujawnią je w treści protokołu odbioru i określą terminy ich usunięcia

11.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

11.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

11.2.2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
15. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.
18. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego
19. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
20. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
    - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
    - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

- likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
   a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
   d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - dokonania odbioru robót przerwanych,
      - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający