

**UCHWAŁA NR 685/XXXIII/17
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 lipca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Stary Węgliniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Węglińca uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lutego 2016 r., poz. 1020.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Zmiana przedmiotowej uchwały odniesieniu do dz.nr 146 wynika z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 26 kwietnia 2017r.(sygnatura akt II SA/Wr 110/17), który stwierdził nieważność w odniesieniu do dz.nr 146 ustaleń uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec. Natomiast zmiana przedmiotowej uchwały odniesieniu do części dz. 584 wynika z faktu, iż wniosek złożony przez zainteresowaną osobę w kwietniu 2012 r., czyli tuż przed zakończeniem opracowywania analizy wniosków o zmiany mpzp na terenie Gminy Węgliniec, nie został ujęty w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmian mpzp wsi Stary Węgliniec podjętej w czerwcu 2012 r. Opracowanie ww zmian planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r. Dla obszaru objętego planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska Węglińca stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec.

ANALIZA
zasadności przystąpienia
do sporządzenia zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r.
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary
Węgliniec

1. Podstawa prawna: Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Węgliniec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

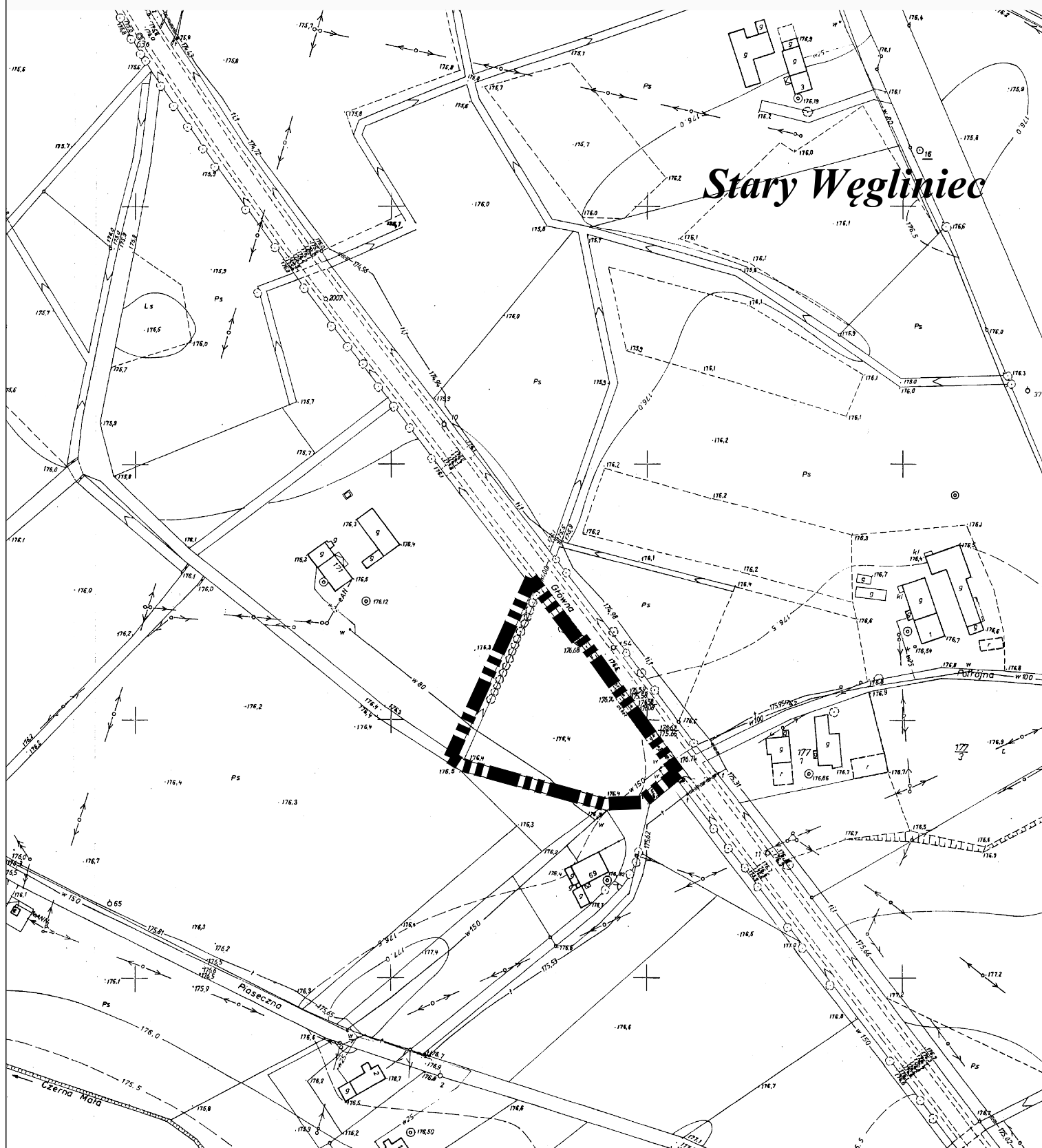
- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszaru w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec, uchwalonej uchwałą nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lutego 2016 r., poz. 1020.
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec.
- 4) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

- 1) Ustaleniami zmiany planu zostaną objęte 2 obszary położone w obrębie geodezyjnym Stary Węgliniec, w granicach dz. 146 i części dz. 584, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odpowiednio na cele: dz. 146 – RM zabudowa zagrodowa, część dz. 584 – RO sady i ogrody przydomowe.
- 2) Zakres ustaleń zmiany planu powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Zakres ustaleń określony w art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.
- 3) Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r.
- 4) Zakłada się, że opracowane zmiany planu nie będą miały istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie zmian planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego wsi Stary Węgliniec.
- 5) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Biorąc powyższe pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec jest uzasadnione. *Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec*

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 685/XXXIII/17
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA
Z DNIA 25.07.2017R.**

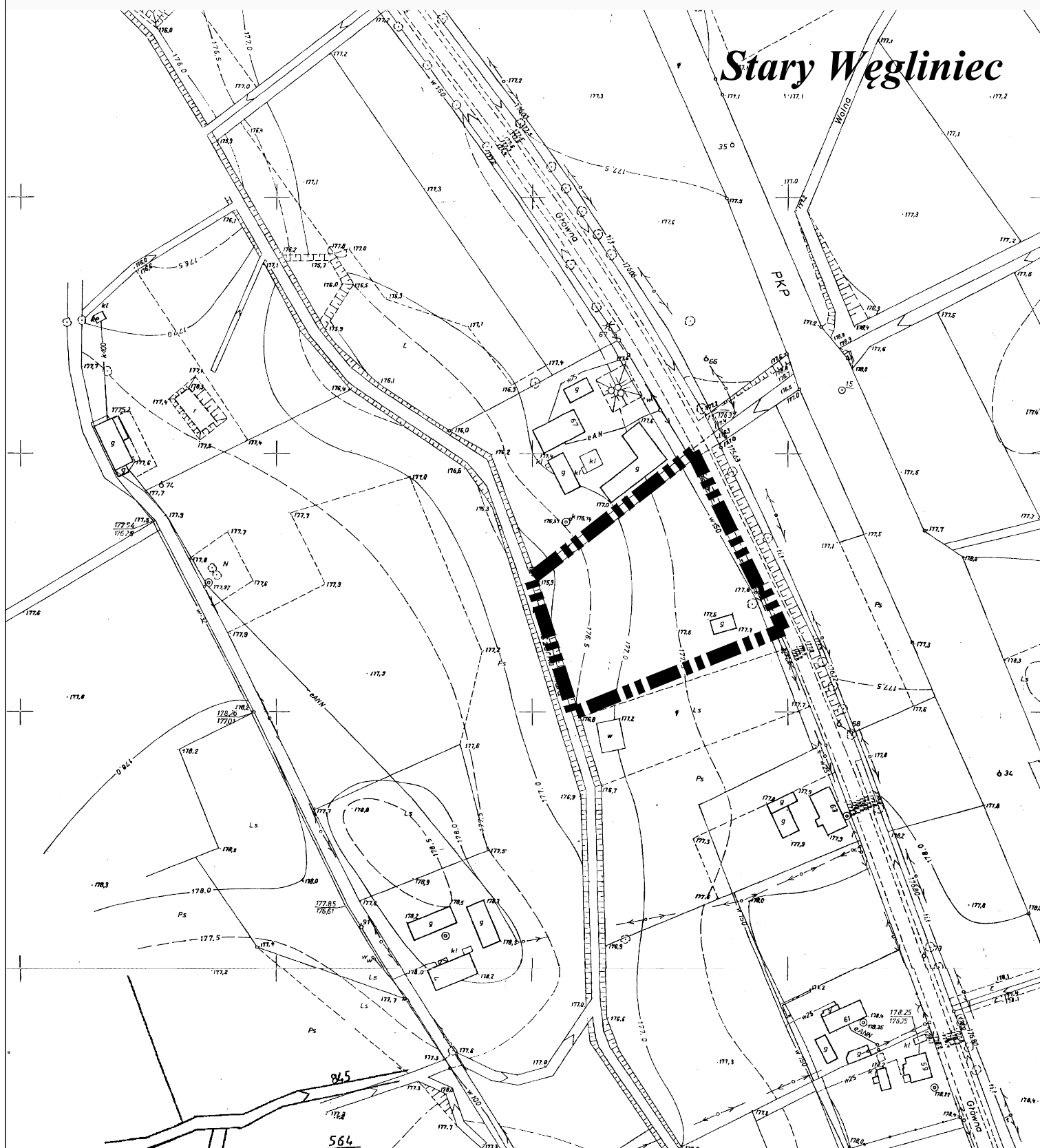
SKALA 1:2000



granica obszaru objętego uchwałą

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 685/XXXIII/17
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA
Z DNIA 25.07.2017R.**

SKALA 1:2000



granica obszaru objętego uchwałą