

**wspólnego posiedzenia
Komisji Gospodarczo-Finansowej oraz Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i
Ochrony Środowiska
z dnia 24 lipca 2017r**

Witając zebranych, o godz. 9.04, Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Finansowej - radny Zbigniew Zawadzki otworzył wspólne posiedzenie Komisji GF oraz Komisji RLiOŚ.

W oparciu o listę obecności stwierdził, że obrady komisji GF są prawomocne bowiem spośród pięcioosobowego składu komisji obecnych jest 4 jej członków.

Również Przewodniczący Komisji RLiOŚ - radny Marek Wawrzynek stwierdził prawomocność komisji rolnictwa wskazując na obecność 4 spośród pięciu jej członków.

Lista obecności członków w/w komisji stanowi zał. nr 1, a lista osób zaproszonych i uczestniczących w posiedzeniu, zał. nr 2.

Do porządku obrad zawartego w zaproszeniu na posiedzenie (zał. nr 3) uwag nie wniesiono w związku z czym porządek pozostał bez zmian.

Zgodnie z nim przystąpiono do realizacji pierwszego tematu - *INFORMACJA NT. AKTUALNEGO STANU ZAAWANSOWANIA PRAC W SEKTORZE WODNO-KANALIZACYJNYM.*

Burmistrz podkreślił, iż niniejszy temat realizowany jest również w ramach posiedzenia zespołu d/s sanitacji.

Następnie Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych - Krzysztof Polewski przedstawił informacje związane z omawianym tematem. Odnosząc się do stanu zaawansowania prac na Stacji Uzdatniania Wody w Węglińcu m.in. poinformował, że zakończona została część budowlana dot. wnętrza, że prace z tym związane w większości zostały odebrane w styczniu br, że zakończony został montaż urządzeń, w tym także związanych z automatyką i nowym przyłączem energetycznym, że rozpoczęto prace wdrożeniowe, że oddano do Sanepidu pierwsze próby pod kątem badań bakteriologicznych, że przeprowadzano próby dmuchaw, zasuw, zaworów, pomp, szafki sterowniczej, że zakończono utwardzenie terenu na części wjazdowej. Natomiast prace, które pozostały do zrobienia to: opaska wokół zbiornika, dojście do zbiornika, dojście do zbiornika popłuczyn i rozpoczęcie prac wdrożeniowych związanych z uruchamianiem poszczególnych filtrów z dostrojeniem do cykli płukań. Z dalszych informacji wynikało, że najpóźniej do końca września planowane jest rozpoczęcie pracy na nowych filtrach i podawanie wody z nowej stacji. Dodatkowo, poza dokumentacją projektową, stworzono możliwość uruchomienia wieży ciśnień w trybie awaryjnym. Natomiast kończona jest dokumentacja projektowa modernizacji budynku administracyjno-biurowego.

Burmistrz nawiązując do planowanego, oficjalnego otwarcia stacji stwierdził, że radni będą mogli wówczas sami ocenić realizację tego zadania. Będą mieli także możliwość określenia zakresu niezbędnych dalszych prac dot. zaplecza technicznego i socjalnego.

Dalej Dyrektor odniósł się do pytań radnych informując m.in., że wieża po wyłączeniu przestaje pełnić funkcję techniczną, że jej elewacja i okna wymagają remontu, że planuje się zrobienie pokazowej ekspozycji z przepołowionego jednego ze znajdujących się w niej filtrów, że remontu wymagają także podesty, schody i podwyższenie barierki, że budynki wymagają pewnych nakładów przede wszystkim urządzenia części socjalnej, że obecnie, jak również przy założeniu większej liczby pracowników rozbudowa budynku administracyjno-biurowego nie jest konieczna, że zakład chciałby dysponować centrum dozoru wyposażonym

w system monitoringu, że w obecnym stanie monitoring na SUW w Węglińcu, obejmujący monitoring techniczny, jest nieekonomiczny.

Kolejne informacje przedstawił Burmistrz. Dotyczyły one m.in.: pozytywnej weryfikacji wniosku w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, obejmującego budowę tras przesyłowych do Czerwonej Wody i Zielonki oraz budowę osadnika, ogłoszenia w bieżącym tygodniu przetargu na realizację wykonania tras przesyłowych, wykonania budynku prasy i wbudowania w trasę przesyłową do Czerwonej Wody rury kanalizacyjnej do odbioru ścieków. Zasygnalizował także problemy związane ze znalezieniem wykonawców, spodziewane wyższe od dotychczasowych ceny po przetargu, możliwe terminy realizacji planowanych prac oraz przygotowania bądź realizacji kolejnych etapów, jakimi są budowa wodociągu w Kościelnej Wsi, modernizacja i termomodernizacja hali sportowej w Ruszowie, rozpoczęcie kanalizacji Czerwonej Wody.

Dyrektor wskazał kolejne, czekające do realizacji zadania, które pozwolą uzyskać efekt ekologiczny, wymagany z realizacji inwestycji ściekowych.

Burmistrz podkreślił, że decyzje podejmowane w omawianych sprawach będą miały skutek finansowy także w następnej kadencji. Wskazał też na niezbędne decyzje, które pozwolą na sprecyzowanie kolejnych zadań oraz przewidywane finansowanie mające odbicie w przyszłorocznym budżecie.

Odpowiadając na pytanie Dyrektor ZUK przybliżył stan techniczny istniejących sieci wodociągowych.

Burmistrz podkreślił, że nowe inwestycje generują środki w postaci odpisów amortyzacyjnych, które są pozostawiane do dyspozycji Dyrektora ZUK na wykonywanie napraw na sieci wodno-kanalizacyjnej. Odnosząc się do pytań wskazał możliwe rozwiązania problemów w zakresie gospodarki ściekowej w poszczególnych miejscowościach. Generalnie z informacji tych wynikało, że w małych miejscowościach oraz na peryferyjnych terenach z rozproszoną zabudową rozwiązaniem będzie budowa domowych oczyszczalni, a w najbardziej zwartej zabudowie, budowa kanalizacji. Poza tym przybliżył kwestie dotyczące: uzyskania efektu ekologicznego wynikającego z realizacji najbliższych zadań w Czerwonej Wodzie, powiązanego ściśle z rozliczeniem przyznanych na ten cel środków zewnętrznych, momentu, w którym mieszkańcy będą informowani o możliwości podłączenia posesji do kanalizacji, możliwego terminu dostarczenia wody do Czerwonej Wody, poprzez sieć przesyłową z Węglińca.

Przedstawione i omówione informacje przyjęto jednogłośnie, 8 głosami „za”.

Ok. godz. 10.22 ogłoszono przerwę w obradach.

Po wznowieniu obrad, ok. godz. 10.36 przystąpiono do realizacji drugiego punktu porządku obrad tj. *OPINIOWANIE PROJEKTÓW UCHWAŁ*.

Burmistrz, w tym miejscu, wniósł o włączenie pod obrady projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 341/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2019 Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu.

Wniosek ten Komisja GF przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za”.

Projekty rozpatrzono w następującej kolejności;

1. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Węglińiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (zał. nr 4)

Burmistrz przybliżył istotę niniejszego projektu. M.in. poinformował, że środki dla zainteresowanych wymianą systemów ogrzewania będą dostępne za pośrednictwem gminy, na której, po przyjęciu niniejszego regulaminu, spoczywać będzie proces związany z przeprowadzeniem procedury pozyskania środków, łącznie z rozliczeniem zadania. Poza tym,

że ze środków WFOŚ można uzyskać dotację w wysokości 25% wartości zadania, którą zainteresowany otrzyma dopiero po zakończeniu zadania i spełnieniu określonych programem wymogów. Podkreślił, iż należy zdecydować, czy gmina również zaangażuje swoje środki na realizację tego zadania.

Po wysłuchaniu wszystkich informacji i po dyskusji poddano pod głosowanie wniosek o **umieszczenie w regulaminie oraz umowie zapisu o udziale gminy polegającym na przyjęciu na siebie obowiązku sporządzenia dokumentacji.**

8 głosami "za", Komisje: GF i RLiOŚ, pozytywnie zaopiniowały niniejszy wniosek.

Burmistrz odniósł się do pytań m.in. o szczegóły związane z wymogami, jakie musi spełnić uczestnik programu, by otrzymać dofinansowanie, o terminy związane z udziałem w programie i samego programu, o warunki otrzymania dotacji, o zainteresowanie niniejszym programem, o listę rezerwową.

Również 8 głosami „za” Komisja GF i Komisja RLiOŚ pozytywnie zaopiniowały omówiony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji RLiOŚ nawiązał do sprawy umieszczonej na skwerze przy ul. Partyzantów i Sikorskiego w Węglińcu zabytkowej lokomotywy oraz dźwigu, zwracając uwagę, iż do osiągnięcia końcowego efektu niezbędne jest ich czyszczenie, zakonserwowanie oraz zabezpieczenie. Wskazane są także prace związane z aranżacją samego otoczenia. Następnie poinformował o wynikach przeprowadzonych rozmów nt. terminu i kosztów realizacji czyszczenia i zabezpieczenia eksponatów. W oparciu o powyższe zaproponował przekazanie potrzebnych na ten cel 40 tys. zł z wcześniej zaplanowanej i niewykorzystanej inwestycji na cmentarzu w Węglińcu. Przedstawiając niniejszą propozycję zwrócił się do węglińskich radnych o rozważenie tej sprawy, by na jutrzejszej sesji, z udziałem wszystkich radnych, można byłoby wypracować oficjalne stanowisko w tej sprawie.

Burmistrz przedstawił działania związane z pozyskaniem i przeniesieniem w/w eksponatów na obecne miejsce wskazując przy tym dotychczasowe koszty oraz prace zrealizowane bezkosztowo. Przybliżył szacowany koszt planowanego ustawienia żurawia, z którego podawana była woda do lokomotywy, semafora i zapór, a także prac aranżacyjnych otoczenia. Uczestniczący w posiedzeniu Dyrektor ZUK pełniący także funkcję Wiceprezesa Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Węglińskiej wskazując na pozytywny odbiór realizacji tego projektu wśród mieszkańców jak i osób spoza gminy oraz dziękując za dotychczasowe działania zaapelował o przychylenie się do niniejszego wniosku. Przybliżył pomysły Stowarzyszenia na pozyskanie dodatkowych środków na ten cel. Złożył również deklarację, iż Stowarzyszenie przejmie opiekę nad tymi eksponatami.

W dalszej kolejności Burmistrz odniósł się do wskazanych przez radnych spraw dot. m.in. Domu Kultury w Czerwonej Wodzie, zniszczonych przy wjeździe do Węglińca ludmerów, budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej 296, wniosku Pana J.Podymy o wykup dodatkowej części działki położonej w Węglińcu pomiędzy ul. Sikorskiego, a Kolejową, służb policjantów finansowanych ze środków gminy.

Ponieważ sprawy dot. Komisji RLiOŚ zostały wyczerpane, Przewodniczący tej komisji-radny M. Wawrzynek, o godz. 12.32 zamknął jej posiedzenie.

Ogłoszono także przerwę.

(w trakcie przerwy posiedzenie opuściła radna Elżbieta Grabowska)

Po wznowieniu obrad, ok. godz. 12.55, przystąpiono do dalszego opiniowania projektów uchwał;

2. w sprawie uchylenia uchwały nr 341/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2019 Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu (zał. nr 5)

Burmistrz przybliżając niniejszy projekt podkreślił m.in., iż w związku z ukończonymi inwestycjami w zakładzie pojawia się amortyzacja, pozwalająca na częściowe sfinansowanie różnego rodzaju zadań związanych z odtworzeniem sieci wodno-kanalizacyjnych. Dodał, że ma ona także wpływ na wysokość ustalanych stawek taryf za wodę i ścieki. Podkreślił, że tegoroczne dyskusje nt. konstrukcji taryfy cen wody i ścieków na przyszły rok sprowadzają się do tego, że w częściach składowych taryfy nie będzie uwzględniana amortyzacja od zrealizowanych inwestycji. Uzasadniając to stanowisko Burmistrz wskazał, iż zakończone obecnie inwestycje były realizowane z budżetu gminy. Zapewnił przy tym, że odpisy amortyzacyjne nadal będą do dyspozycji Dyrektora ZUK w formie dotacji inwestycyjnej. Podkreślił, że taki zabieg pozwoli natomiast utrzymać w przyszłym roku poziom dotychczasowych stawek za wodę i ścieki.

Natomiast Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych - Krzysztof Polewski przedstawiając swoje stanowisko w tej sprawie wskazał, że uchylany plan jest dla zakładu gwarantem finansowym umożliwiającym lepsze przygotowywanie inwestycji, że daje stabilizację, a jego brak niesie m.in. ryzyko związane z długoterminowym planowaniem realizacji inwestycji.

Burmistrz stwierdził, że racje i argumenty Dyrektora są zrozumiałe, jednak sam musi dokonać wyboru pomiędzy komfortem i bezpieczeństwem realizacji zadań realizowanych przez ZUK, a stabilizacją cenową za wodę mieszkańców gminy. Zagwarantował ponownie, że środki finansowe w wielkościach odpisów amortyzacyjnych będą w dalszym ciągu do dyspozycji ZUK.

Jednogłośnie, 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała omówiony projekt uchwały.

3. w sprawie zmian w budżecie (zał. nr 6)

Burmistrz omawiając niniejszy projekt, w trakcie prezentacji multimedialnej przedstawił zestawienia obrazujące zmiany w planie dochodów i wydatków, zmiany w poszczególnych pozycjach obejmujących działy i rozdziały w dochodach i wydatkach oraz zmiany w załącznikach budżetowych. Zmiany te obejmowały również środki w wysokości 1,5 tys. zł na dokończenie prac w obiekcie świetlicy środowiskowej w Zielonce. Burmistrz odniósł się też do pytań radnych wyjaśniając m.in., że wzrost kwoty dot. modernizacji ogrzewania w obiekcie szkoły w Starym Węglińcu jest efektem postępowania przetargowego, że znaczna kwota związana z przebudową systemu ogrzewania w budynku przy ul. Karola Wojtyły w Węglińcu wynika z potrzeby funkcjonowania dwóch pieców, że zapisane w wykazie inwestycji tylko 5000 zł na budowę nawierzchni jednej z dróg w Piasecznej wiąże się z przygotowaniem dokumentacji oraz z faktem, iż ze środków WFOGR dofinansowanie przyznano tylko na ul. Modrzewiową w Ruszowie.

Po wysłuchaniu informacji i dyskusji przystąpiono do głosowania.

Jednogłośnie, 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały uwzględniający wniosek Sołectwa Zielonka (zał. nr 7) o dodatkowe środki w wysokości 1,5 tys. zł na dokończenie prac w obiekcie miejscowej świetlicy środowiskowej.

4. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec (zał. nr 8)

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa zawarta w projekcie wynika z postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uwzględniającego racje osoby, która wystąpiła z wnioskiem do Sądu. Zwrócił też uwagę na konieczną korektę w załączonej do projektu analizie, gdzie omyłkowo umieszczono zapis „Czerwona Woda” zamiast „Stary Węgliniec”.

Uwag nie zgłoszono i 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt.

5. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 451/XXII/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 14 lutego 2013 r w sprawie użyczenia nieruchomości (zał. nr 9)

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zmianę lokalizacji kontenera na odzież PCK. Odpowiadając na pytanie wskazał jego nową lokalizację.

3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały.

6. w sprawie zmiany uchwały nr 662/XXXI/17 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25 maja 2017r w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (zał. nr 10)

Burmistrz wyjaśnił, że proponowana w projekcie zmiana wynika z najnowszych pomiarów powierzchni działki, na której znajduje się studnia głębinowa.

Pytań nie zgłoszono.

Jednogłośnie, 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt

7. w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Czerwona Woda” (zał. nr 11)

Wskazując istotę projektu Burmistrz podkreślił, że w/w strategię opracowano w związku z upływem okresu obowiązywania poprzednio funkcjonującej.

Przewodniczący Rady dodał, że opracowanie tego dokumentu poprzedziły konsultacje z mieszkańcami Czerwonej Wody.

Dyskusji nie podjęto.

Jednogłośnie, 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały.

8. w sprawie zmiany uchwały nr 56/VI/15 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 31 marca 2015 r w sprawie wprowadzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w formie inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso (zał. nr 12)

Burmistrz wyjaśnił, że zmiana jest efektem wyboru nowego sołtysa w sołectwie Kościelna Wieś.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Jednogłośnie, 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały.

9. w sprawie zmiany uchwały nr 100/VIII/15 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 czerwca 2015 r w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w formie inkasa, ustalenia inkasentów dla poboru tych podatków i opłat oraz ich wynagrodzenia (zał. nr 13)

Burmistrz stwierdził, że uzasadnienie jest takie samo, jak w przypadku poprzedniego projektu.

Jednogłośnie, 3 głosami „za”, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała niniejszy projekt uchwały.

10. dziewięćdziesiąt jeden projektów w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego/dzierżawy na cele rekreacyjne/pod zabudowę kubaturową (zał. od nr 14 do nr 104)

Przewodniczący komisji zaproponował w przypadku każdego z w/w projektów okres dzierżawy/najmu „do 5 lat”.

Do tej propozycji nie zgłoszono żadnych uwag.

Z uwzględnieniem zaproponowanego okresu dzierżawy/najmu, w jednym głosowaniu, 3 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowano dziewięćdziesiąt jeden w/w projektów uchwał.

W punkcie *SPRAWY RÓŻNE*;

- Zapoznano się z wnioskiem Stowarzyszenia *Moja Wieś Jagodzin* o finansowy udział w kosztach organizacji „Biesiady wiejskiej” (zał. nr 105).

Przewodniczący Rady przypomniał, że w roku ubiegłym na ten cel przyznano 500 zł.

Podczas dyskusji członkowie komisji pozytywnie oceniali propozycję przyznania w/w kwoty.

Oficjalnie, w drodze głosowania, Komisja GF pozytywnie zaopiniowała propozycję przyznania kwoty 500 zł na cel wymieniony w przedstawionym wniosku.

- Przypomniano, że wniosek Sołectwa Zielonka w sprawie przyznania 1,5 tys. zł na dokończenie prac w obiekcie świetlicy środowiskowej w Zielonce został pozytywnie rozpatrzony i zaopiniowany przy projekcie w sprawie zmian w budżecie.

- Zapoznano się ze sprawą Pana Jarosława Podymy (*zał. nr 106*) dot. powiększenia obszaru inwestycyjnego w Węglińcu poprzez zakup dodatkowych działek położonych pomiędzy ul. Sikorskiego, a ul. Kolejową. Wskazano m.in. na prowadzoną w tej sprawie procedurę oraz wyznaczony na dzień 27 lipca br termin spotkania, którego celem ma być ustalenie sposobu załatwienia przedmiotowego wniosku.
- Burmistrz przedstawił aktualną sytuację związaną z brakiem działań nabywcy po skutecznym przetargu na działkę położoną w Ruszowie, na której planowana była budowa sklepu *Dino*.
- Przewodniczący Rady zwracając uwagę na wymagający remontu, fatalny stan nawierzchni drogi dojazdowej w Czerwonej Wodzie prowadzącej do schroniska dla zwierząt (ul. Kościelnik), pytał o przewidywane naprawy dróg. Wniósł też o wyrównanie nawierzchni drogi stanowiącej łącznik drogi 296 ze szkołą.

Odnosząc się do pierwszej ze spraw Burmistrz wyjaśnił, że będzie to możliwe w trakcie planowanych napraw odtworzeniowych dróg. W kwestii drugiej oświadczył, że przyjął ją do wiadomości.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, o godz.14.55, Przewodniczący komisji GF zamknął posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARCZO-FINANSOWEJ

(-) Zbigniew Zawadzki

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
ROLNICTWA, LEŚNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

(-) Marek Wawrzynek

Protokolowała;
M. Janczak – BRM

Węglińiec, 24 sierpnia 2017 r