

**UCHWAŁA NR 890/XXXVIII/17
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 714/XXXV/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Węglińca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 714/XXXV/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Węglińca zmienia się treść § 2 ust. 14, który otrzymuje brzmienie:

14. miesięcznym dochodzie – należy przez to rozumieć sumę wszystkich dochodów brutto oraz świadczeń wypłacanych przez ośrodki pomocy społecznej członków gospodarstwa domowego, prowadzonego wspólnie z osobą ubiegającą się o przydział lokalu, osiągniętych w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, jednakże do dochodu nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2017 r., poz. 1851).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Blauciak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Natomiast w art. 21 ust. 3 powyższej ustawy wskazano katalog regulacji, które winny być określone w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Powyższe zasady winny określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu.

Wprowadzona zmiana w zakresie miesięcznego dochodu ma na celu nie wliczanie do składników dochodów świadczenia wychowawczego tzw. 500+. Pominięcie tego składnika w dochodach osób ubiegających się o przydział lokalu zwiększy szanse rodzin z dziećmi w uzyskaniu lokalu.