

**UCHWAŁA NR 986/XLII/18
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy
gruntu na cele rekreacyjne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat na część działki o numerze ewidencyjnym 1482/34 (I - 178,70 m², II - 20,00 m²) o łącznej powierzchni 198,70 m² położonej w Zielonce z [REDAKOWANE] z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 28 maja 2018 roku.

Przewodniczący Rady

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Pani Edyta Sadko była dzierżawcą gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (I - 178,70 m²) położonego w Zielonce na działce o numerze ewidencyjnym 1482/34 na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 27.05.2018 r. Ponadto w/w osoba wystąpiła o zwiększenie powierzchni dzierżawionego gruntu na cele rekreacyjne o 20,00 m², a zasadnym jest określenie terminu obowiązywania umowy i zasad korzystania z obu gruntów na tych samych warunkach. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.