

**UCHWAŁA NR 23/III/18  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Węglińca w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz.1716) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje :

**§ 1.** Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Węglińca w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.** Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 wynosi:

- 1) 70 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 60 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 50 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 40 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 30 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 20 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 1 , jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki :

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych i z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia oraz z tytułu podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) użytkownik wieczysty złoży oświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia.

**§ 4.** Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć w terminie do dnia 31 października 2019 roku.

**§ 5.** Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 70 % .

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

**Wiesław Piechota**

#### **Uzasadnienie**

Rada Miejska może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Węgliniec.