

**UCHWAŁA NR 52/VI/19
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Węglińca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Węglińcu przy ulicy Sikorskiego, stanowiącej działkę nr 80, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00017874/0 i prawa własności postawionych na niej budynków za cenę 272.000,00 złotych netto tj. 334.560,00 złotych brutto w ramach prowadzonej egzekucji z nieruchomości przeciwko dłużnikowi MHF Węglińca sp. z o.o. w Węglińcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu M. Wierzbicki na wniosek wierzyciela Gminy Węglińca prowadzi egzekucję z nieruchomości należącej do dłużnika MHF Węglińca sp. z o.o. w Węglińcu, której przedmiotem jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Węglińcu przy ulicy Sikorskiego, stanowiącej działkę nr 80, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00017874/0 i prawo własności postawionych na niej budynków. Po drugim terminie bezskutecznej licytacji powyższej nieruchomości Gmina Węglińca jako wierzyciel egzekwujący i hipoteczny złożyła wniosek o przejęcie nieruchomości na własność na podstawie art. 984 k.p.c. za cenę w wysokości dwóch trzecich sumy oszacowania tj. 272.000 zł netto, przy czym należności wierzyciela przewyższają w/w wartość i zostaną częściowo zaliczone na jej poczet. W dniu 07 grudnia 2018 r. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu w sprawie prowadzonej pod sygn. akt I Co 587/16 udzielił przybicia prawa użytkowania wieczystego powyższej działki oraz prawa własności postawionych na niej budynków na rzecz wierzycielki Gminy Węglińca za cenę 272.000 zł netto. W celu dalszego prowadzenia egzekucji z nieruchomości i skutecznego nabycia przez Gminę Węglińca powyższej nieruchomości konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej Węglińca wymaganej na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.