

**UCHWAŁA NR 84/IX/19
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii -
fotowoltaika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat, gruntu położonego w Czerwonej Wodzie stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 242/7 o powierzchni 2 ha, z PGE Energią Odnawialną S.A. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Firma PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy grunt położony w Czerwonej Wodzie, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 242/7, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną na działkach wskazanych we wniosku.

Zgodnie z podpisanym porozumieniem o ustanowieniu Południowo-Zachodniego Klastra Energii z dnia 25 września 2017 r. Gmina Węgliniec zobowiązała się do realizacji inwestycji wpisujących się w cele i działania Klastra, na które Partner pozyska środki. Misją Klastra jest poprawa lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawa stanu środowiska na obszarze Powiatu Zgorzeleckiego, w tym jakości powietrza, zwłaszcza z odnawialnych źródeł energii. Dla realizacji misji Klastra oraz osiągnięcia z nią celów Partnerzy zobowiązali się do ścisłej współpracy.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat.

Podjecie uchwały zapewni Gminie Węgliniec przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

