

**UCHWAŁA NR 175/XIV/19
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 407/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie
ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości
gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 407/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, zmienionej uchwałą nr 515/XXIV/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 maja 2013 r., uchwałą nr 608/XXIX/13 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwałą nr 705/XXXIV/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 czerwca 2014 r., uchwałą nr 720/XXXVI/14 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 września 2014 r., uchwałą nr 155/XII/15 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 24 listopada 2015 r., uchwałą nr 871/XXXVII/17 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 listopada 2017 r., uchwałą nr 1005/XLIII/18 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 sierpnia 2018 r., uchwałą nr 83/IX/19 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25 kwietnia 2019 r., uchwałą nr 134/XI/19 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz uchwałą nr 158/XIII/19 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 26 września 2019 r. zmienia się pkt I, II, V, IX które otrzymują brzmienie:

„I. Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA I

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| a) działalność preferencyjna | 8,00 zł/m ² p.u./m-c, |
| b) działalność pozostała | 12,00 zł/m ² p.u./m-c. |

II . Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA II

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| a) działalność preferencyjna | 5,90 zł/m ² p.u./m-c, |
| b) działalność pozostała | 6,75 zł/m ² p.u./m-c. |

V. Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych 5,90 zł/m² p.u./m-c.

IX. Lokale w strefie I i II zajmowane przez stowarzyszenia, fundacje, spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy 1,00 zł/m² p.u./m-c ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Uchwała zostaje podjęta w związku z koniecznością zmiany stawek czynszu do aktualnej sytuacji rynkowej oraz rzeczywistych potrzeb najemców i dzierżawców. Stawki czynszu zostały podwyższone z powodu zwiększenia kosztów utrzymania obiektów.