

**UCHWAŁA NR 171/XIV/19
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu, na okres do 5 lat, na pomieszczenie o powierzchni 16,17 m² znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu dla Zachodniopomorskiej Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo - Kredytowej z siedzibą w Szczecinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Zachodniopomorską Spółdzielczą Kasą Oszczędnościowo - Kredytową zawarta była na okres do 5 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu tych umów.