

**UCHWAŁA NR 215/XVII/19
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy
gruntu pod zabudowę kubaturową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat na część działki o numerze ewidencyjnym 10/4 o powierzchni 31,50 m² położonej w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego z Panem Franciszkiem Żulewiczem z przeznaczeniem na nieruchomość gruntową niezabudowaną użytkowaną pod zabudowę kubaturową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Pan Franciszek Żulewicz był najemcą gruntu o powierzchni 24,75 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, położonego w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego na działce o numerze ewidencyjnym 10/4 na podstawie umowy dzierżawy. W/w osoba na przedmiotowym gruncie powiększonym o 6,75 m² zamierza postawić garaż typu blaszak. W celu ujednoczenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy dwóch gruntów zasadnym jest określenie wspólnego terminu obowiązywania umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.