

**UCHWAŁA NR 241/XVIII/20
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych na obszarze miasta Węglińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Przedmiotowa uchwała ma na celu w szczególności zmianę ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca, uchwalonej uchwałą nr 342/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 września 2016 r., poz. 4191, w odniesieniu do ustaleń dotyczących dopuszczalnej wysokości budowli na terenach obsługi gospodarki leśnej oznaczonych symbolami UZL. Zmiana wysokości budowli wynika z konieczności budowy na terenie UZL wieży służącej monitoringowi przeciwpożarowemu o wysokości do 40 m. Obecne ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają taką inwestycję.

Opracowanie ww zmian planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r.

Dla obszaru objętego planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińca.

ANALIZA
zasadności przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze
miasta Węglińiec

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późniejszymi zmianami).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszaru w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca, uchwalonej uchwałą nr 342/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 września 2016 r., poz. 4191.
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec.
- 4) Wpływ przewidywanej zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

- 1) Ustaleniami zmiany planu zostaną objęte 2 tereny położone w obrębie geodezyjnym miasta Węglińiec, w granicach dz. 308/183 i dz. 288/183, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 10.1UZL i 10.2UZL - tereny obsługi gospodarki leśnej.
- 2) Zakres ustaleń planu miejscowego powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.). Zakres ustaleń określony w art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.
- 3) Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r.
- 4) Zakłada się, że opracowane planu miejscowego nie będą miały istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie zmian planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego miasta Węglińiec.
- 5) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Węglińiec jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 241/XVIII/20
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA
Z DNIA 30.01.2020 R**

MIASTO WĘGLINIEC

SKALA 1:2000

