

**UCHWAŁA NR 244/XIX/20
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińca.

§ 2. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińca określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego dla poszczególnych terenów w miarę postępu prac planistycznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińca przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Przedmiotowa uchwała ma na celu w zmianę ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca, uchwalonej uchwałą nr 342/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 września 2016 r., poz. 4191, w odniesieniu do wyodrębnionych terenów. Wnioski w sprawie zmiany ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą były składane przez osoby fizyczne, podmioty gospodarcze oraz wynikają również z zamierzeń inwestycyjnych Gminy Węglińca. Opracowanie ww zmian planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r. Dla obszaru objętego planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińca.

ANALIZA
zasadności przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów
położonych na obszarze miasta Węglińca

1. Podstawa prawna: Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińca i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

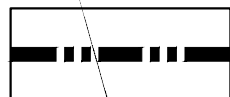
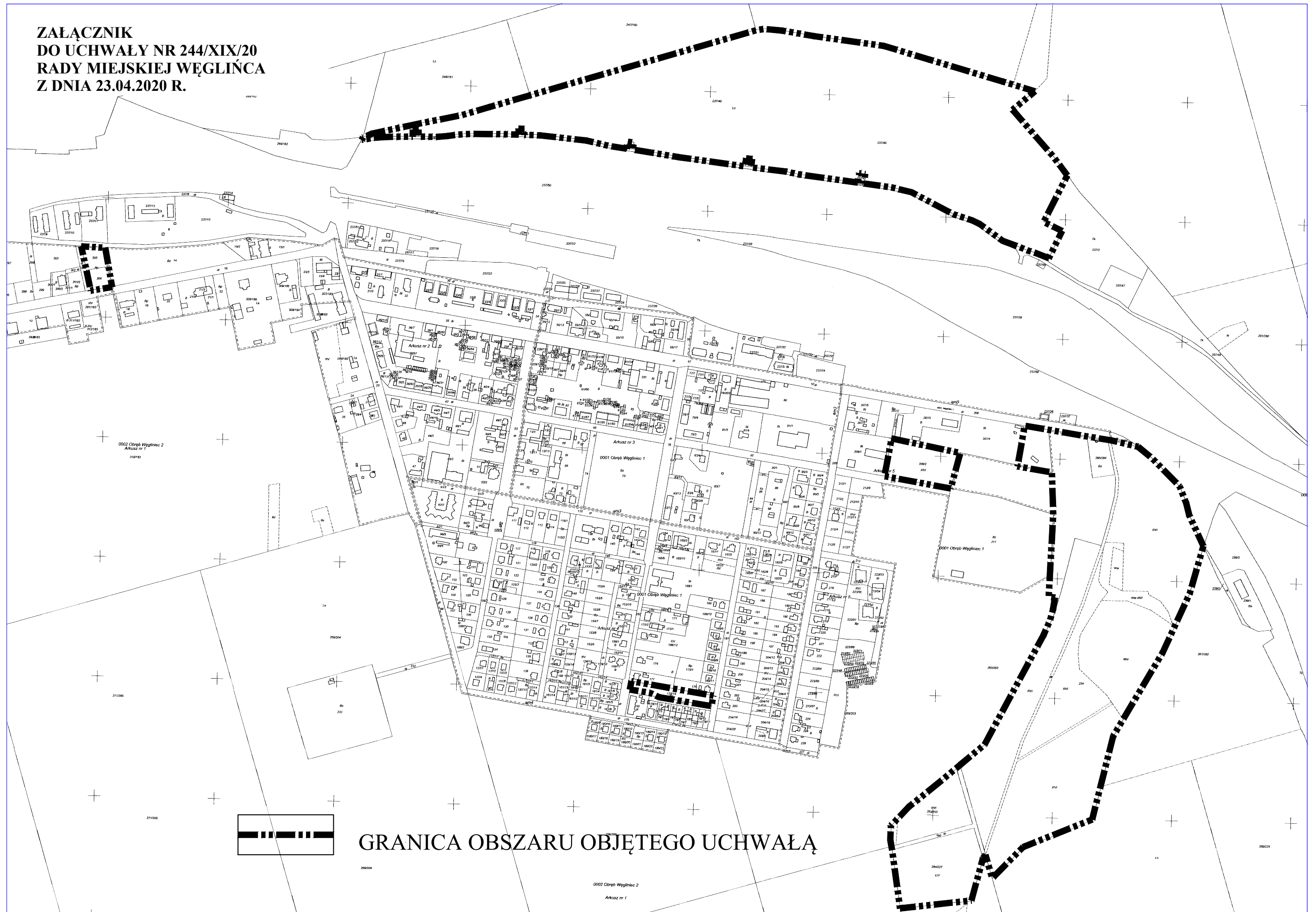
- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszarów objętych uchwałą w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca, uchwalonej uchwałą nr 342/XXI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 sierpnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 września 2016 r., poz. 4191.
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca.
- 4) Wpływ przewidywanych zmian przeznaczenia wnioskowanych obszarów na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

- 1) Ustaleniami planu miejscowego zostanie objętych 5 wyodrębnionych terenów położonych w obrębie geodezyjnym miasta Węglińca:
 - a) teren I: dz. 305 i 306 - przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 20.2ZP – teren zieleni urządzonej.
 - b) teren II: dz. 208/2 - przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 4.6U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
 - c) teren III:
 - część dz. 207/4 - przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 4.6U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
 - dz. 265/284 - przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 17.2K – kanalizacja.
 - dz. 234 - przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 11.1UT, 11.2UT, 11.3UT – tereny rekreacji i wypoczynku, 20.7ZP – zieleni urządzonej, 22.1ZD, 22.2ZD, 22.3ZD, 22.4ZD, 22.5ZD, 22.6ZD, 22.7ZD – tereny ogrodów działkowych, 25.1WS, 25.2WS, 22.3WS, 22.4WS – wody powierzchniowe, 30.8KDX – ciąg pieszo-jezdny, 32.1KDg, 32.2KDg – drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego.
 - d) teren IV: dz. 237/40 - przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 34.1KK – tereny komunikacji kolejowej.
 - e) teren V: dz. 178/14 - przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele: 1.26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 20.6ZP – teren zieleni urządzonej.
- 2) Zakres ustaleń planu miejscowego powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293). Zakres ustaleń określony w art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.

- 3) Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec przyjętej uchwałą nr 123/X/2015 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 29 września 2015 r.
- 4) Zakłada się, że opracowane planu miejscowego nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie zmian planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego miasta Węglińiec.
- 5) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Biorąc powyższe pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze miasta Węglińiec jest uzasadnione. *Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec*

**ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 244/XIX/20
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA
Z DNIA 23.04.2020 R.**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ