

**UCHWAŁA NR 339/XXIII/20
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu części
obiektu budowlanego (komina) na budynku Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu, na okres do 5 lat, części obiektu budowlanego (komina) na dachu Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie przy ul. Kolejowej 22 z Panem Danielem Sebastianem Woźniakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo FENIKS Daniel Woźniak z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Daszyńskiego 75, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń radiowego internetu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Piechota

Uzasadnienie

Ostatnia umowa najmu została zawarta na okres 5 lat na podstawie uchwały Nr 83/VIII/15 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 czerwca 2015r. Najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu komina na budynku Szkoły Podstawowej w Czerwonej Wodzie.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.