

**UCHWAŁA NR 506/XXXI/21
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 4 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczeń gospodarczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 10,60 m² (I - 5,30 m², II - 5,30 m²) na okres do 5 lat położone w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego na działce o numerze ewidencyjnym 1/63 z [REDAKTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 23 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Pani Krystyna Macura i Pan Jan Macura byli najemcami pomieszczenia gospodarczego, położonego w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego na działce o numerze ewidencyjnym 1/63 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem jest lokal mieszkalny i jedno w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoby nabyły powyższy lokal, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 22 grudnia 2020 roku. Dodatkowo w/w osoby bez umownie korzystają z drugiego pomieszczenia gospodarczego. W celu ujednolicenia okresu obowiązywania umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych, który jest dłuższy niż 3 lata, zasadne jest podjęcie w tej kwestii jednej uchwały. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.