

**UCHWAŁA NR 515/XXXII/21
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczeń gospodarczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 6,00 m² (I - 2,50 m², II - 3,50 m²) na okres do 5 lat położone w Węglińcu przy ul. Sikorskiego na działce o numerze ewidencyjnym 77/12 z Panią [REDAKOWANE]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 24 lutego 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Pani Iwona Leśniowska i Pan Sławomir Leśniowski byli najemcami pomieszczeń gospodarczych, położonych w Węglińcu przy ul. Sikorskiego na działce o numerze ewidencyjnym 77/12 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenia gospodarcze. W/w osoby nabyły powyższy lokal, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa w zakresie omawianych nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 23 lutego 2021 roku. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.