

**UCHWAŁA NR 524/XXXII/21
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego i zawarcie umowy dzierżawy gminnych nieruchomości na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat gminnej nieruchomości gruntowej w Czerwonej Wodzie składającej się z 5 działek o numerach ewidencyjnych :

- 1) 242/7 o pow. - 5,2574 ha,
- 2) 263/1 o pow. - 0,60 ha,
- 3) 267 o pow. - 0,87 ha,
- 4) 270 o pow. - 1,16 ha,
- 5) 298/4 o pow. - 2,46 ha,

z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Węglińca przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.