

**UCHWAŁA NR 750/XLIII/21  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu udziału w nieruchomości, wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. H oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68. Ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899), Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu udziału wynoszącego 1/6 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budyniem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi o numerach ewidencyjnych 852/2 i 852/1 położonych w Czerwonej Wodzie przy ul. Lubańskiej 16 na rzecz dotychczasowych najemców tj. [REDAKTED] oraz wyraża zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/6 w nieruchomości na ich rzecz.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99% przy sprzedaży udziału wynoszącego 1/6 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Czerwonej Wodzie przy ul. Lubańskiej 16 określonej w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Państwo Jerzy i Violetta Kowalczyk są najemcami udziału wynoszącego 1/6 nieruchomości zabudowanej budyniem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi w skład, której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 852/2 i 852/1 położone w Czerwonej Wodzie przy ul. Lubańskiej 16 i wystąpili z wnioskiem o jego kupno oraz zastosowanie przy jego sprzedaży bonifikaty. Na podstawie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Węglińca przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyznawana jest bonifikata w wysokości 99%. Udział w nieruchomości, o nabycie którego wystąpili Państwo Jerzy i Violetta Kowalczyk, nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy o własności lokali, gdyż znajduje się w domu mieszkalnym, wykorzystywany jest tylko na cele mieszkalne i nie posiada stosownego zaświadczenia, iż stanowi on samodzielny lokal mieszkalny. Nie można więc zastosować przepisów uchwały Rady Miejskiej. W związku z powyższym przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dla Państwa Kowalczyk i ustalono bonifikatę w wysokości 99%.