

**UCHWAŁA NR 761/XLIII/21
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy
gruntu na cele rekreacyjne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część działki o numerze ewidencyjnym 10/4 o powierzchni 144,48 m² położonej w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego z [REDAKOWANE] z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 16 grudnia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Pan Franciszek Żulewicz był dzierżawcą gruntu o powierzchni 31,50 m² z przeznaczeniem pod zabudowę kubaturową oraz jest dzierżawcą gruntu o powierzchni 108,03 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, położone w Węglińcu przy ul. Piłsudskiego na działce o numerze ewidencyjnym 10/4 na podstawie umów dzierżaw. W/w osoba dodatkowo chce powiększyć przedmiotowy grunt o 4,95 m² i wszystko przeznaczyć na cele rekreacyjne. W celu ujednolicenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy trzech gruntów zasadnym jest określenie wspólnego terminu obowiązywania umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.