

ZARZĄDZENIE nr 15/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec
z dnia 21.02.2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 06 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych ze zmianami zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec

Mariusz Wieczorek

Sporz. Beata Bogacz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 15/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec
z dnia 21.02.2022r.

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego			Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu	Opis nieruchomości					Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł.	Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł.
	Nr lokalu	adres	pow. w m2		nr działki	obręb	pow. w m2	nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	4	Stary Węgliniec ul. Konopnickiej 10	56,73	170/1000	724/1	0007	1594,00	JG1Z/00033211/3	89.000,00	890,00	
2.	7	Węgliniec ul. Piłsudskiego 22	26,10	399/10000	10/1	0001	368,00	JG1Z/00021208/2	56.000,00	560,00	

I. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, z którym najem nawiązany jest na czas nieoznaczony i któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art.34 ust.1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

II. Należność za nabywany lokal płatna będzie jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

III. Warunkiem udzielenia bonifikaty nabywcy lokalu jest brak zaległości w opłatach za czynsz za wynajmowany lokal.

IV. Nabywca lokalu ponosi koszty opłat związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty założenia księgi wieczystej.

V. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego będzie nabyty z bonifikatą lokal lub wykorzysta go na cel inny niż mieszkaniowy, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzieleniej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego zbędnie ten lokal osobie trzeciej.