

Zarządzenie nr 26/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec
z dnia 19.05.2025

w sprawie zasad rozliczania ulepszeń dokonywanych przez najemców w lokalach komunalnych.

Na podstawie art. 6d ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu zarządza, co następuje:

§ 1

1. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia we własnym zakresie tylko za zgodą wynajmującego. Formą akceptacji jest pisemna umowa określająca sposób rozliczeń z tego tytułu.
2. Procedura związana ze zwrotem kosztów za remont wykonany we własnym zakresie obejmuje:
 1. złożenie przez najemcę podania o wyrażenie zgody na dokonanie ulepszeń,
 2. sprawdzenie stanu lokalu przed dokonaniem ulepszenia,
 3. akceptacja złożonego podania oraz zawarcie umowy obejmującej rodzaj ulepszenia i zakres prac,
 4. odbiór oraz sprawdzenie przeprowadzonych robót,
 5. sporządzenie z tych czynności notatki służbowej bądź protokołu.
3. Warunkiem akceptacji złożonego podania o wyrażenie zgody na dokonanie ulepszeń we własnym zakresie jest brak zaległości w opłatach za wynajem lokalu komunalnego.

§ 2

Koszty ulepszenia mogą zostać rozliczone z należności za czynsz w poniższy sposób:

1. w kwocie do 75% wartości kwoty brutto nie większej niż 1000,00 zł za 1 m² – za wymianę stolarki okiennej;
2. w kwocie do 75% wartości kwoty brutto nie większej niż 500,00 zł do 75% wartości kwoty brutto – za wymianę drzwi wewnątrzlokalowych;
3. w kwocie do 75% wartości kwoty brutto nie większej niż 7.000,00 zł - za remont łazienki;
4. pozostałe prace nie wymienione wyżej będą rozpatrywane indywidualnie z możliwością zwrotu w kwocie nie większej niż 75% wartości kwoty brutto.
5. wartość poniesionych przez najemcę nakładów ustala się w oparciu o przedłożone faktury (w oryginale).
6. Rozliczenie nakładów dokonuje się poprzez zwolnienie z czynszu najmu do czasu pokrycia uzgodnionej wartości poniesionych nakładów.

§ 3

W przypadku rozwiązania umowy przez najemcę nie przysługuje mu roszczenie o zwrot nierozliczonych nakładów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporz. Beata Bogacz

Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec

Mariusz Wieczorek