

**UCHWAŁA NR 385/XXVI/2026
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 385/XXVI/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 20 marca 2026 r.

Najem pomieszczeń gospodarczych

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	78/8	7,60m ²	Węglińiec, ul.Kochanowskiego 1
2.	252/6	8,80m ²	Ruszów, ul.Brzozowa 8
3.	36/97	8,70m ²	Węglińiec, ul.Karola Wojtyły 5
4.	36/135	9,10m ²	Węglińiec, ul.Karola Wojtyły 5
5.	78/8	3,80m ²	Węglińiec, ul.Kochanowskiego 1
6.	44/10	4,10m ²	Węglińiec, ul.Karola Wojtyły 6
7.	217/6	9,10m ²	Ruszów, ul.Śródmiejska 6

Załącznik nr 2 do uchwały nr 385/XXVI/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 20 marca 2026 r.

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	61/61	15,50m ²	Węglińiec, ul.Sikorskiego 16
2.	252/6	194,40m ²	Ruszów, ul.Brzozowa 8
3.	253/6	58,70m ²	Ruszów, ul.Żagańska 29
4.	36/142	23,00m ²	Węglińiec, ul.Sikorskiego 30

Załącznik nr 3 do uchwały nr 385/XXVI/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 20 marca 2026 r.

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na zabudowę kubaturową

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1482/48	7,00m ²	Zielonka 4
2.	78/8	15,00m ²	Węglińiec, ul.Kochanowskiego 1
3.	1482/48	36,80m ²	Zielonka 3