

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa oos”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Bodziannego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na małą rzeźnię rolniczą”

ORZEKAM:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a) Ubój bydła utrzymać zgodnie z zaplanowaną ilością, tj. nie więcej niż 2 sztuki bydła miesięcznie (24 sztuki rocznie).
 - b) Odpady poubojowe gromadzić w szczelnych, zamykanych pojemnikach przygotowanych na transport, magazynowanych w komorze mroźnej i niezwłocznie przekazywać firmie zajmującej się ich zagospodarowaniem.
 - c) Pomieszczenia adaptacyjne wyposażyć w szczelne powłoki posadzkowe na całej powierzchni pomieszczeń produkcyjnych uniemożliwiających wnikanie jakichkolwiek cieczy w strukturę podłoża.
- III. Stwierdzam zgodność przedsięwzięcia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.10.2025 r. Pan Paweł Bodzianny, zam. Piaseczna 34, 59-940 Węgliniec wystąpił do Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na małą rzeźnię rolniczą”

Pismem znak IK.6220.5.2025.OŚ z dnia 06.11.2025 r. wnioskodawca został wezwany przez tut. urząd do usunięcia braków wniosku, które uzupełnił pismem z dnia 12.11.2025 r.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Na podstawie analizy przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji ustalono, że liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10, a więc zgodnie z zapisami art. 74 ust.3 ustawy ooś zastosowano przepis art. 49 kpa.

W związku z faktem, że wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kpa oraz ustawy ooś, Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa pismem znak: IK.6220.5.1.2025.OŚ z dnia 12.11.2025 r. wydanym w formie publicznego obwieszczenia zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wyżej wymienione obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone i przyjęte.

Działając na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie dokonuje analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest na pierwszym etapie postępowania w sprawie środowiskowych uwarunkowań. Od oceny zgodności planowanej inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego, zależy dalszy tok postępowania.

Planista Lesław Witkowski w opinii autorskiej negatywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję w zakresie zgodności z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piaseczna przyjętej uchwałą nr 303/XX/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28.06.2016 r.

Kierując się tym stanowiskiem, przy uwzględnieniu całości zgromadzonego materiału w sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy kpa, obwieszczeniem znak IK.6220.5.2.2025.OŚ z dnia

27.11.2025 r. umieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego i poinformowano o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

W dniu 08.12.2025 r. Inwestor przedłożył dodatkowy materiał dowodowy, tj. opinię biegłego w zakresie zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z zapisami mpzp. Przedmiotową opinię przesłano do planisty celem zajęcia stanowiska.

Planista Lesław Witkowski po zapoznaniu się z ww. opinią w dniu 30.12.2025 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję w zakresie zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piaseczna przyjętej uchwałą nr 303/XX/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28.06.2016 r.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 64 ust. 2 ustawy ooś pismem z dnia 30.12.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu. Strony postępowania zostały zawiadomione na temat ww. wystąpienia za pomocą obwieszczenia znak: IK.6220.5.5.2025.OŚ z dnia 30.12.2025 r.

Pismem z dnia 08.01.2026 r. znak VW.ZZŚ.4901.1.2026.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląski wezwał inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Jednocześnie zawiadomił, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi do dnia 31.03.2026 r. ze względu na konieczność uzupełnienia braków, a następnie przeanalizowanego całego zgromadzonego materiału dowodowego.

W dniu 14.01.2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu wydał postanowienie znak ZNS.9022.3.1.2026, w którym wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor pismem z dnia 15.01.2026 r. przesłał do tut. urzędu kopię uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z wezwaniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 19.01.2026 r., znak WOOS.4220.6.2026.NB.1 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji sprawy i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 05.03.2026 r.

Pismem z dnia 17.02.2026 r. znak VW.ZZŚ.4901.1.2026.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląski ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. Jednocześnie zawiadomił, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi do dnia 10.04.2026 r. ze względu na konieczność uzupełnienia braków, a następnie przeanalizowanego całego zgromadzonego materiału dowodowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 05.03.2026 r., znak WOOS.4220.6.2026.NB.2 wezwał inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz pismem z dnia 05.03.2026 r., znak WOOS.4220.6.2026.NB.3 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie

wskazany w poprzednim piśmie, tj. do 05.03.2026 r. ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji sprawy i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 17.04.2026 r.

Inwestor w dniu 16.03.2026 r. przesyłał do tut. urzędu uzupełnienie materiału dowodowego sporządzone w odpowiedzi na wezwanie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląski oraz wyjaśnienia do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W dniu 18.03.2025 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim wydał opinię znak VW.ZZŚ.4130.1.2026.MD, iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismami:

- z dnia 17.04.2026 r., znak WOOŚ.4220.6.2026.NB.4 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie wskazanym w poprzednim piśmie, tj. do 17.04.2026 r. ze względu na konieczność przeanalizowania przedłożonego uzupełnienia dokumentacji i dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 20.05.2026 r.

- z dnia 20.05.2026 r., znak WOOŚ.4220.6.2026.NB.5 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie wskazanym w poprzednim piśmie, tj. do 20.05.2026 r. ze względu na konieczność przeanalizowania przedłożonego uzupełnienia dokumentacji i dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 02.07.2026 r.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w postanowieniu z dnia 03.07.2026 r., znak WOOŚ.4220.6.2026.NB.6 wyraził opinię, że:

- dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Uwzględnione przez organ prowadzący warunki znajdują się w treści niniejszej decyzji w pkt II lit. a)-c).

Organ prowadzący postępowanie poprzez obwieszczenia: z dnia 30.12.2025 r., 17.02.2026 r., 27.04.2026 r. oraz 25.06.2026 r. zawiadomił strony postępowania, iż nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

W następstwie dokonania oceny zgromadzonej dokumentacji w sprawie oraz w związku z uzyskaniem opinii od wszystkich organów opiniujących, Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec obwieszczeniem znak IK.6220.5.10.2025.OŚ z dnia 07.07.2026 r. umieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu, zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i poinformował o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie. Wobec powyższego organ przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Poddając wnikliwej analizie wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie ustalił co następuje.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego *uchwałą Nr 303/XX/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piaseczna (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2016 r., poz. 3230)*. Działkę przeznaczoną pod inwestycję w miejscowym planie oznaczono symbolem 2.16M z przeznaczeniem podstawowym określonym jako tereny zabudowy wiejskiej i z przeznaczeniem uzupełniającym jako drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło oraz 16.1RO – tereny ogrodów przydomowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze działki oznaczonym w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2.16M.

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na małą rzeźnię rolniczą na terenie działki ewidencyjnej nr 165/1 obręb Piaseczna, gmina Węglińiec na terenie gospodarstwa rolnego będącego własnością wnioskodawcy. Planowana rzeźnia rolnicza stanowić będzie uzupełnienie istniejącego procesu technologicznego zlokalizowanego w innej części budynku jako istniejącego zakładu przetwórstwa mięsa w ramach Rolniczego Handlu Detalicznego. Adaptacja obejmuje niewykorzystaną część istniejącego budynku gospodarczego o powierzchni 87,30 m² (powierzchnia po adaptacji: 84,55 m²).

W ramach adaptacji budynku wydzielone zostaną następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie ubojowe – główna przestrzeń, w której odbywać się będzie ogłuszanie, ubój, wykrwawianie, skórowanie, patroszenie i podział tuszy,
- chłodnia poubojowa – pomieszczenie do wstępnego schładzania tusz bezpośrednio po uboju i badaniu poubojowym,
- komora mroźnicza na UPPZ – wydzielone, oznakowane urządzenie do przechowywania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego w temperaturze -18°C w szczelnych pojemnikach dostarczanych przez firmę odbierającą,
- pomieszczenie pomocnicze – szatnia z natryskiem dla personelu, toaleta, magazyn, środki myjąco-dezynfekujące.

Mała rzeźnia rolnicza będzie miała zdolność produkcyjną wynoszącą nie więcej niż 2 sztuki bydła miesięcznie i nie więcej niż 24 sztuki bydła rocznie, co też zostało uwarunkowane w punkcie II lit. a) niniejszej decyzji. Wnioskodawca zobowiązany jest prowadzić działalność zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.12.2019 r. w sprawie niektórych wymagań weterynaryjnych, jakie powinny być spełnione przy produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego w rzeźniach o małej zdolności produkcyjnej, położonych na terenie gospodarstw (Dz. U. z 2020 r., poz. 56).

Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny zielone, zabudowa gospodarcza oraz budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zadrzewienia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Do rzeźni trafiać będą zwierzęta pochodzące z gospodarstwa wnioskodawcy. Proces technologiczny będzie obejmował przyjęcie zwierzęcia do pomieszczenia poubojowego, badanie przedubojowe, ogłuszanie – w klatce do ogłuszania przy pomocy aparatu ubojowego, ubój i wykrwawienie, skórowanie i patroszenie, podział półtuszy, badanie poubojowe wykonywane przez lekarza weterynarii, schładzanie w chłodni, dojrzewanie wołowiny w specjalnym pomieszczeniu, przekazywanie mięsa do dalszego przetwórstwa do istniejącego w tym samym budynku zakładu.

Realizacja inwestycji wymagała będzie przeprowadzenia prac wykończeniowych w budynku. Oddziaływanie etapu budowy na stan powietrza atmosferycznego oraz na klimat akustyczny będzie chwilowe (prace realizacyjne będą prowadzone tylko podczas pory dziennej), krótkotrwałe (tylko do zakończenia prac) i ograniczone do etapu prowadzenia prac. W związku z powyższym oddziaływanie etapu budowy można uznać za mało znaczące i nieistotne zagrożenia dla środowiska.

Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu. Wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Projektowana inwestycja związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzącą przede wszystkim z procesu technologicznego związanego z ubojem zwierząt obróbki tuszy oraz przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów w tym przede wszystkim amoniak, siarkowodór oraz pyły.

Emisja hałasu będzie wynikać z użytkowania i eksploatacji istniejącego zakładu przetwórstwa mięsa oraz planowanej rzeźni rolniczej. Ze względu na skalę inwestycji, małe natężenie ruchu (pojazd lekarza weterynarii 2 razy w miesiącu, pojazd firmy odbierającej odpady 1 raz na miesiąc, pojazd wnioskodawcy) jej usytuowanie na terenie, gdzie aktualnie prowadzona jest hodowla bydła, przedmiotowa inwestycja nie powinna negatywnie wpłynąć na stan jakości powietrza oraz nie powinna przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w jego otoczeniu. Dodatkowo ze względu na poddawaniu ubojowi niewielkiej liczby zwierząt, których rozbiór jest możliwy na bieżąco jak i zagospodarowanie związanych z ubojem odpadów odzwierzęcych, nie powinno dojść do zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności będą gromadzone w sposób selektywny, w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz przed wpływem warunków atmosferycznych, w sposób niepowodujący zagrożenia dla środowiska. Odpady poubojowe będą gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach przystosowanych do transportu, a po zakończeniu każdego dnia pracy przenoszone do chłodni na odpady zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II lit. b) niniejszej decyzji. Następnie odbierane będą przez uprawniony podmiot posiadający stosowne zezwolenie na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Ścieki technologiczne powstające podczas mycia pomieszczeń i urządzeń odprowadzane będą grawitacyjnie wewnętrzną kanalizacją sanitarną do szczelnego dwukomorowego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze tłuszczów. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas, odrębną instalacją kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego. Obiór ścieków realizowany będzie przez uprawniony podmiot posiadający zezwolenie na odbiór i transport nieczystości ciekłych i przekazywany na oczyszczalnię ścieków.

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład przedsięwzięcia zostaną wyposażone w szczelne powłoki posadzkowe uniemożliwiające kontakt odcieków poubojowych z gruntem zgodnie z warunkiem II lit. c) wskazanym w sentencji.

W zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005). Ponadto inwestycja położona będzie w granicach głównego korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4 oraz w sąsiedztwie obszarów leśnych.

Z dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21.05.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 2445 oraz Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1062) oraz Inwentaryzacji ornitologicznej Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020005 „Bory Dolnośląskie” (wykonanej na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przez Klub Przyrodników, 2014 r.) wynika natomiast, że na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie nie stwierdzono występowania – gatunków ptaków, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. Urz., Nr 25, poz. 133 ze zm.), będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz lokalizację w obszarze zagospodarowanym i zakres planowanych prac, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze i stwierdzono, że przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz różnorodność biologiczną.

Przedsięwzięcie nie powoduje wyłączenia żadnej powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ nie przewiduje się żadnych nowych robót budowlanych, rozbudowy ani zwiększenia powierzchni zabudowy. Cała inwestycja odbywa się wewnątrz istniejącego budynku. Działalność małej rzeźni rolniczej wyeliminuje konieczność transportu zwierząt do rzeźni oddalonej o 90 km oraz ponownego odbioru tusz następnego dnia. Zużycie energii elektrycznej szacuje się na poziomie ok. 50–67 kWh/dobę, obejmującym pracę urządzeń chłodniczych, oświetlenia, wentylacji oraz podstawowego wyposażenia technologicznego. Źródło energii: istniejące przyłącze energetyczne niskiego napięcia. Docelowo planowane jest podłączenie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 20 kW, współpracującej z magazynem energii, co pozwoli na częściowe uniezależnienie obiektu od sieci energetycznej i ograniczenie zużycia energii konwencjonalnej. W trakcie procesów produkcyjnych nie przewiduje się stosowania paliwa stałego, ciekłego ani gazowego. Zaopatrzenie obiektu w wodę odbywa się z wodociągu gminnego. W trakcie procesu technologicznego przewiduje się wykorzystanie następujących surowców: woda, ok. 300 litrów na sztukę bydła (2 sztuki × 300 l = 600 l miesięcznie), środki myjące - 10 dm³, środki dezynfekcyjne – 6 dm³.

W istniejącej części zakładu przetwórstwa (RHD) są zamontowane 3 agregaty chłodnicze oraz jeden wentylator EBERG VEXT 200/800 – poziom hałasu wg producenta: 48,4 dB. W planowanej części rzeźni rolniczej przewidziano dodatkowo 2 agregaty chłodnicze oraz jeden wentylator (taki sam jak w części przetwórczej). Przy jednoczesnej pracy wszystkich

agregatów oraz dwóch wentylatorów, poziom hałasu w otoczeniu budynku mieści się w przedziale 50–60 dB. W praktyce hałas instalacji jest słyszalny dopiero z bliska, natomiast w odległości już kilku metrów od budynku staje się praktycznie niesłyszalny. Odległość od urządzeń do granicy działki wynosi ponad 50 m.

Odpady, do czasu odbioru będą przechowywane w chłodni zapewniającej odpowiednie warunki temperaturowe, ograniczające rozwój drobnoustrojów i powstawanie odorów. Odbiór odpadów przewiduje się realizować przez firmę PROMAROL-PLUS Sp. z o. o., Ciepłówek 2, 67-410 Sława, posiadającą wymagane decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami. Podmiot ten zapewnia terminowy i szybki odbiór odpadów. Krew powstająca w procesie uboju nie będzie na terenie obiektu poddawana żadnym procesom, a jedynie tymczasowo magazynowana w szczelnych pojemnikach do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę.

Gospodarstwo zostało założone 15 lat temu i od ponad 10 lat posiada certyfikat rolnictwa ekologicznego zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2018/848. Jest prowadzone samodzielnie przez inwestora, w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju i dobrostanu zwierząt z hodowlą bydła rasy Highland Cattle (Szkocka Wysokogórska) w systemie całorocznego wypasu. Teren wokół planowanego budynku rzeźni od wielu lat stanowi część użytkową gospodarstwa – od 15 lat wypasane są tam zwierzęta, które na co dzień żyją w warunkach naturalnych, na pastwisku. Planowana mała rzeźnia rolnicza stanowi naturalne i logiczne rozszerzenie dotychczasowej działalności ekologicznej o etap uboju zwierząt w ramach jednego gospodarstwa. Dzięki temu cały proces – od urodzenia zwierząt, poprzez chów, aż po sprzedaż mięsa – będzie mógł odbywać się bezstresowo w obrębie jednego, certyfikowanego gospodarstwa ekologicznego, zgodnie z zasadą krótkiego łańcucha dostaw.

Docelowo planowana rzeźnia rolnicza zostanie również objęta certyfikatem ekologicznym, co zapewni zgodność całego procesu produkcji mięsa z wymogami rozporządzenia (UE) 2018/848 w sprawie produkcji ekologicznej, w tym z zasadami dobrostanu zwierząt i ochrony środowiska. Skala przedsięwzięcia jest porównywalna z ubojem gospodarczym, który rolnik może wykonywać w gospodarstwie na użytek własny po zgłoszeniu powiatowemu lekarzowi weterynarii. Jest to działalność nieuciążliwa. Różnica polega na tym, że w rzeźni rolniczej możliwe jest przeprowadzenie uboju także zwierząt starszych niż rok, a uzyskane mięso może być przeznaczone zarówno na użytek własny, jak i do sprzedaży w ramach rolniczego handlu detalicznego.

Biorąc pod uwagę przede wszystkim skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu i występowanie innych uciążliwości związanych, np. z emisją hałasu, wzrostem natężenia pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla zdrowia ludzi postanowiono jak na wstępie. Zrealizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie oraz przy właściwej organizacji pracy, tym gospodarki odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Czarna Mała o kodzie PLRW600009168679. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP – Czarna Mała o kodzie PLRW600009168679 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności

cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny dla złągodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) ani na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze wskazane powyżej uwarunkowania oraz poddając szczegółowej analizie przedłożoną przez Inwestora dokumentację w tym w szczególności wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających oraz uwzględniając uwarunkowania wyrażone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. ooś, których analizę przedstawiono w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji, stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Od przedmiotowej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec

Mariusz Wieczorek

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a
3. aa

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące

Sporządziła:
Magdalena Nowakowska
Tel.75-77-11-435 wew.53



Węgliniec, dnia 29.07.2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (sporządzona na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia)

Przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na małą rzeźnię rolniczą o zdolności produkcyjnej 2 sztuki bydła miesięcznie (tj. poniżej 0,03 t tusz/dobę).

W tym samym budynku od 2024 roku funkcjonuje zakład drobnego przetwórstwa mięsa w ramach rolniczego handlu detalicznego (RHD), zatwierdzony decyzją Powiatowego Lekarza Weterynarii. Adaptacja dotyczy niewykorzystanej dotąd części obiektu o powierzchni około 87,30m², w której planuje się:

- pomieszczenie ubojowe,
- dojrzewalnię wołowiny,
- chłodnię,
- pomieszczenia pomocnicze.

Planowana rzeźnia rolnicza stanowi naturalne uzupełnienie istniejącego procesu technologicznego, eliminując konieczność transportu zwierząt do rzeźni oddalonej o 90 km oraz ponownego odbioru tusz następnego dnia.

Parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa budynku:

- Powierzchnia użytkowa parteru istniejącego budynku: 189,50 m²
- Powierzchnia istniejącego przetwórstwa mięsa (RHD): 102,20 m²
- Powierzchnia objęta zmianą sposobu użytkowania: 87,30 m²
- Powierzchnia użytkowa po zmianie sposobu użytkowania: 84,55 m²
- Wysokość pomieszczeń: h = 3,2 – 4,2 m
- Łączna powierzchnia użytkowa budynku po adaptacji: 186,75 m²

Charakterystyka budynku:

- Budynek murowany, ocieplony -wymaga jedynie pomalowania elewacji
- Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową
- Brak kotłowni, brak kominów
- Ogrzewanie jedynie w łazience i szatni (ogrzewanie elektryczne podłogowe, powierzchnia 8,5 m²)

Zdolność produkcyjna:

- 2 sztuki bydła miesięcznie (tj. poniżej 0,03 t tusz/dobę)
- 24 sztuki bydła rocznie

Skala działalności:

Skala przedsięwzięcia jest porównywalna z ubojem gospodarczym, który rolnik może wykonywać w gospodarstwie na użytek własny po zgłoszeniu powiatowemu lekarzowi weterynarii. Różnica polega na tym, że w rzeźni rolniczej możliwe jest przeprowadzenie uboju także zwierząt starszych niż rok, a uzyskane mięso może być przeznaczone zarówno na użytek własny, jak i do sprzedaży w ramach rolniczego handlu detalicznego.

Usytuowanie

Działka ewidencyjna nr 165/1 o powierzchni 0,3771 ha położona jest w obrębie Piaseczna (AM-2) i stanowi część siedliska rolniczego, obejmującego również dom mieszkalny inwestora oraz inne budynki gospodarcze. Teren jest ogrodzony, a pomiędzy budynkami utwardzony.

Otoczenie:

- Teren otoczony pastwiskami i łąkami użytkowanymi rolniczo.
- Najbliższe zabudowania mieszkalne w odległości około 100 m.
- W odległości 26,80 m od budynku przebiega niewielki ciek wodny.
- Teren nie jest zagrożony powodzią ani osuwaniem się gruntu.

Uzbrojenie terenu:

- Przyłącze energetyczne (niskie napięcie)
- Przyłącze wodociągowe (wodociąg gminny)
- Zbiornik bezodpływowy (szambo) z separatorem tłuszczów (montaż w 2024 r.)

Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu

Przed zmianą:

- Budynek wykorzystywany jako obiekt gospodarczy związany z działalnością rolniczą
- Część budynku (102,20 m²) – zakład drobnego przetwórstwa mięsa w ramach RHD (od 2024 r.)
- Część budynku (87,30 m²) – niewykorzystana

Po zmianie:

- Zakład drobnego przetwórstwa mięsa w ramach RHD (bez zmian)
- Mała rzeźnia rolnicza z dojrzewalnią wołowiny (84,55²)

Zmiana sposobu użytkowania stanowi uzupełnienie i rozszerzenie już istniejącej funkcji przetwórstwa mięsa w ramach tego samego budynku i gospodarstwa rolnego.

Technologia prowadzenia uboju

Ubój będzie odbywać się w sposób tradycyjny, ręczny, w jednym pomieszczeniu, z zachowaniem przepisów sanitarno-weterynaryjnych, w oparciu o zatwierdzony projekt technologiczny (Decyzja Powiatowego Lekarza Weterynarii w Zgorzelcu nr 5/2025 z dnia 20 stycznia 2025 r.).

Proces technologiczny obejmuje:

1. Przyjęcie zwierzęcia do pomieszczenia ubojowego (zwierzę z własnego gospodarstwa, odległość kilka metrów - brak transportu)
2. Badanie przedubojowe
3. Ogłuszenie - w klatce do ogłuszania przy pomocy aparatu ubojowego Radical
4. Ubój i wykrwawienie
5. Skórowanie i patroszenie
6. Podział tuszy
7. Badanie poubojowe przez urzędowego lekarza weterynarii
8. Schładzanie w chłodni
9. Dojrzewanie wołowiny (w specjalnym pomieszczeniu)
10. Przekazanie do dalszego przetwórstwa (w tym samym budynku – istniejący zakład RHD)

Charakterystyka technologii:

- Brak maszyn przemysłowych
- Brak linii produkcyjnych
- Brak kotłowni, brak kominów
- Brak emisji do powietrza
- Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna - wentylatory EBERG VEXT 200/800 - Poziom hałasu: 48,4dB
- Praca manualna, jedna osoba (inwestor – rolnik Paweł Bodzianny)

