

Burmistrz Gminy i Miasta w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węglińiec
tel. 75 77 11 437

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Jagodzinie nr 69/1

- Działka nr 312 (obr. 0002 Jagodzin, AM-1) o powierzchni 0,1700 ha - Numer Księgi Wieczystej – JG1Z/00044765/1

- Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, wejście do lokalu z klatki schodowej.**
- Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,15m², brak pomieszczeń przynależnych.**
- Udział w nieruchomości wspólnej dla lokalu mieszkalnego: U=157/1000.**
- Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.**
- Standard wykończenia lokalu – zły, do remontu kapitalnego.**
- Standard użytkowy lokalu – średni.**

Cena wywoławcza – 56 000,00 zł

- Wadium – 5 600,00 zł

- Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania.

- Opis nieruchomości – lokal mieszkalny nr 1, bez pomieszczeń przynależnych. Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 poz. 1048)

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło.

Przetarg odbędzie się 30 października 2026 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (sala narad).

Warunki przetargu:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium, na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 41 8382 0001 2600 0648 3000 0070 **do dnia 26 października 2026 r.** Termin ten dotyczy faktycznego wpływu środków na konto urzędu. W tytule wpłaty proszę wpisać „Wadium na lokal mieszkalny w Jagodzinie nr 69/1”. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny w/w nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone bezpośrednio po odbytym przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz organizatora, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Nabywca pokrywa w całości koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do ksiąg wieczystych.
8. Przed podpisaniem aktu notarialnego należy wpłacić na nr konta bankowego – Bank Spółdzielczy Pieńsk o/Węglińiec – 12 8382 0001 2600 0648 3000 0010 jednorazową wpłatę za daną nieruchomość w wysokości 100 % wylicytowanej ceny.
9. Nabywca przejmuje na siebie wszystkie obowiązki i zobowiązania zaciągnięte przez wspólnotę mieszkaniową przed kupnem lokalu, które są związane z nabywanym lokalem mieszkalnym oraz częściami wspólnymi budynku.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków - z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej zwolnione są budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za budynki podlegające ochronie uznaje się budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też budynki nimi nie objęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Budynek w Jagodzinie nr 69 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Gminy Węglińiec prowadzonej przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec i w związku z powyższym jest zwolniony z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.
11. W budynku w którym znajduje się w/w lokal ustalony jest fundusz remontowy, który na dzień 30.09.2026 r. wynosi **4.130,07 zł**. Nabywca lokalu przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty na rzecz Urzędu, kwoty funduszu remontowego w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.
12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie kupującego i stanowi obszar jego ryzyka.
13. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie.
14. Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji, powinni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
15. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości z majątku wspólnego.
16. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
17. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, tel. 75 77 11 435.
20. Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu oraz publikacji na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Burmistrza
Gminy i Miasta Węglińiec
Marcin Papla